

## Portals Nous

Referencia 122207



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa adosada ideal para familias en zona tranquila con piscina comunitaria y garaje en Portals Nous

Construido:	269 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 4.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Portals Nous

### Referencia 122207



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada se encuentra en una tranquila y cuidada urbanización en Portals Nous, a solo unos minutos del exclusivo puerto deportivo Puerto Portals, con sus reconocidos restaurantes. Además, hay varios colegios internacionales en las cercanías, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal para familias.

Los 6 vecinos del complejo comparten una piscina comunitaria muy bien mantenida. La propiedad también dispone de su propio garaje privado con acceso directo.

La superficie construida total es de aproximadamente 269 qm, distribuidos en varias plantas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina abierta, además de un baño pequeño con ducha. Un techo de cristal entre la cocina y el comedor aporta mucha luz natural a esta planta. Desde allí se accede a una acogedora terraza con suelo de madera, muy tranquila y con mucha privacidad, lo que le da un encanto especial y muy acogedor a la vivienda.

En la planta superior hay tres dormitorios y un baño completo con bañera.

La vivienda cuenta además con una terraza en la azotea, donde se encuentra instalada la placa fotovoltaica, lo que permite reducir considerablemente los costes de electricidad. La calefacción principal es a través de aires acondicionados, ubicados en el salón-cocina y en la planta superior. Además, hay una estufa de leña en el salón que proporciona un ambiente cálido en los días más fríos.

El garaje ofrece espacio para un coche, una zona de lavandería, y una sala adicional que puede utilizarse como trastero, sala de ocio o gimnasio privado.

## Portals Nous

### Referencia 122207



### Lugar & alrededores:

Portals es una zona residencial cual se caracteriza por ser un lugar tranquilo con una cala de amplia superficie de arena blanca y aguas limpias, enfrente aparece la isla den Sales. Hasta el inicio de la Guerra Civil Española, las familias de clase media de Palma construyeron sus segundas residencias. En la parte alta se encuentra el Oratorio con la imagen de la Mare de Déu de Portals. Su puerto deportivo Puerto Portals, construido en 1987, es el centro del turismo de elite y de la diversión nocturna, convirtiéndose en el punto de encuentro de la realeza, la jet set, artistas y financieros.

# Portals Nous

## Referencia 122207



Vista exterior frontal



Vista exterior trasera



Comedor



Baño planta baja



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portals Nous

## Referencia 122207



Terraza acristalada



Jardín



Dormitorio doble



Balcón



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portals Nous

Referencia 122207



Baño



Piscina comunitaria



Garage



Salón



Salón



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portals Nous

## Referencia 122207



Comedor



Terraza



Trastero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.