

Sineu  
Referencia 122188



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca elegantemente reformada con vistas panorámicas,  
apartamento anexo, garaje y piscina cerca de Sineu

Construido:	428 m <sup>2</sup>	Certificado	a
Terreno:	17.185 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>



Sineu

Referencia 122188



## Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca fue completamente renovada entre 2022 y 2023 y se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 17.185 metros cuadrados, a solo unos minutos del pintoresco pueblo de Sineu. La propiedad combina el encanto rural con el confort moderno y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante.

La planta baja recibe con un amplio vestíbulo de entrada, un baño con bañera y un dormitorio que también puede utilizarse como oficina. La luminosa zona de estar con chimenea se integra armoniosamente con el comedor y la cocina totalmente equipada. Desde aquí se accede directamente a la soleada terraza orientada al sureste, ideal para disfrutar del aire libre.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 dormitorios adicionales, 2 baños más, así como una acogedora sala de estar con una pequeña cocina – perfecta como zona de invitados o para la familia. Ambas zonas de descanso tienen acceso directo a la amplia terraza exterior con cocina de verano, baño exterior y una impresionante piscina de 50 metros cuadrados. Desde aquí se accede directamente al garaje.

Un anexo independiente alberga otro baño, un taller y una sala técnica. Además, hay una casita grande que contiene el moderno sistema solar, que fue ampliado recientemente.

Otras características incluyen: aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante (frío/calor), ventanas con doble acristalamiento y un pozo propio.

Esta finca es una auténtica joya para los amantes de la naturaleza y quienes buscan tranquilidad sin renunciar al confort y la privacidad, todo en una ubicación idílica con excelente conexión al auténtico corazón de Mallorca.

Sineu

Referencia 122188



## Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu  
Referencia 122188



Finca in Sineu con piscina



Piscina y jardín



Amplia terraza ideal para disfrutar de la vida al aire libre



Salòn



Salòn



Despacho con sofá cama

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 122188



Baño amplio con ducha y bañera



Bañera



Comedor



Comedor



Cocina moderna totalmente equipada



Cocina con acceso a la terraza inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 122188



Terraza



Terrazas



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño



Finca con apartamento de invitados independiente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 122188



Zona de estar del apartamento de invitados



Cocina, salón y comedor



Dormitorio1



Dormitorio2



Baño en suite



Garaje versátil – ideal para hobbies, almacenamiento o como taller

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu

Referencia 122188



Garaje versátil – ideal para hobbies, almacenamiento o como taller

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Certificado energético