S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa en alquiler con acogedor patio y jacuzzi en S´Estanyol

Construido:	123 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	249 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Alquiler*:**	**€ 2.500,-**

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa está situada en una zona tranquila en las afueras de S'Estanyol. Tiendas, restaurantes, el puerto y la playa están a poca distancia a pie. A la popular playa natural de Es Trenc se puede llegar en pocos minutos en bicicleta o en coche. La ciudad más cercana es Llucmajor y el aeropuerto de Palma está a sólo 15 minutos en coche.

La casa está situada en un solar de 249 metros cuadrados y ofrece una superficie habitable de aprox. 120 metros cuadrados. La distribución de las habitaciones consta de 4 dormitorios, un baño en suite, un baño de invitados, un estudio, un lavadero y un amplio patio con una acogedora sala de estar y un jacuzzi.

Toda la casa fue reformada con mucho cariño en 2024 y está lista para entrar a vivir. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado con función frío/calor, pero no hay calefacción.

Es posible un alquiler a largo plazo por 2.500 euros al mes o un alquiler a corto plazo con los siguientes precios:

Junio y septiembre: 4.000 euros al mes
Julio y agosto: 5.000 euros al mes

Los gastos adicionales de electricidad y agua corren a cargo del inquilino.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

No muy lejos de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la gran playa de arena blanca de Es Trenc, una de las playas más bonitas de la isla. El pueblo es conocido principalmente entre los aficionados a la vela por sus dos puertos grandes. A lo largo del acantilado se encuentran sobre todo pequeñas casas vacacionales. El pueblo tiene una buena infraestructura y en 20 minutos se llega a Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Salón

Salón

Salón

Cocina

Trastero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Baño

Baño

Oficina

Entrada

Área de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Referencia 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Área de estar

Terraza

Preciosa casita reformada con vistas despejadas en el pueblo costero de S'Estanyol

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM