

Puig de Ros
Referencia 122157

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo chalet adosado con piscina de agua salada y garaje en Puig de Rós

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Construido: | 244 m ² | Certificado | a |
| Terreno: | 505 m ² | enérgico: | |
| Dormitorios: | 3 | | |
| Baños: | 2 | | |
| Vistas al mar: | - | Alquiler*: | € 3.900,- |

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puig de Ros

Referencia 122157



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada bien cuidada se encuentra en una tranquila zona residencial en Puig de Ros, no lejos de las idílicas bahías en el sur de Mallorca. La ubicación ofrece buenas conexiones con el aeropuerto y Palma y por lo tanto combina la tranquilidad con una fácil accesibilidad.

La casa de dos plantas tiene una superficie habitable de 244 metros cuadrados. En la planta baja hay un garaje, una cocina, un aseo con ducha, un amplio salón-comedor con chimenea y un práctico lavadero. La planta superior alberga 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite. El espacioso dormitorio principal también ofrece un gran balcón con vistas al jardín y a la piscina.

El jardín vallado rodea la casa y tiene una terraza cubierta, que se puede utilizar parcialmente como invernadero, así como una terraza soleada con zona de barbacoa. El jardín tiene césped artificial y en el centro se encuentra la piscina de agua salada de 8 x 4,5 m.

La casa está técnicamente al día y equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones. El precio del alquiler incluye un sistema de alarma para la casa y el jardín, así como el mantenimiento de la piscina y el jardín. Gracias a un sistema fotovoltaico, los costes de electricidad son especialmente bajos durante todo el año. Otros gastos accesorios, como el agua, corren a cargo del inquilino.

No se admiten animales de compañía.

La propiedad está disponible a partir de otoño de 2025. Si está interesado, estaremos encantados de enviarle más información y fotos.

Puig de Ros

Referencia 122157



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Puig de Ros
Referencia 122157



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM