

# Cala d'Or

Referencia 122151



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Chalet en 1ª línea de mar con licencia de alquiler vacacional en Cala d'Or

Construido:	534 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Terreno:	2.366 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	7		
Baños:	7		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.500.000,-</b>



# Cala d'Or

## Referencia 122151



### Descripción del inmueble:

Esta villa tradicional se encuentra en la primera línea de mar de Cala d'Or. Con una generosa parcela de casi 2400 metros cuadrados y una superficie habitable de 417 metros cuadrados repartidos en 2 plantas, esta propiedad ofrece lujo y confort en una ubicación única.

En la planta baja, se accede a una acogedora zona de entrada que fluye a la perfección en un amplio salón y comedor. Grandes ventanales abren una fantástica vista al mar y dan acceso a la terraza cubierta. La cocina ofrece un amplio espacio para creaciones culinarias. Tres dormitorios, cada uno con baño en suite, garantizan a los huéspedes o a los miembros de la familia el máximo confort. Un dormitorio adicional con entrada independiente, también con baño en suite, puede utilizarse de forma flexible como habitación de servicio.

La planta superior alberga otros 3 dormitorios, también con cuarto de baño. Lo más destacado es el exquisito dormitorio principal, equipado con una acogedora chimenea y un vestidor. Todas las habitaciones de esta villa están diseñadas con vistas al mar y tienen acceso a una terraza o balcón.

El cuidado jardín que rodea la casa ofrece un oasis de paz y privacidad. Destaca especialmente la piscina, perfectamente situada con orientación sureste para disfrutar al máximo del sol.

La ubicación de esta villa es inmejorable. Las calas de Cala Petita y Cala Gran, con sus playas de arena fina y aguas cristalinas, se encuentran a pocos minutos a pie. El puerto y el casco antiguo de Cala d'Or con una gran variedad de restaurantes y boutiques también están a pocos metros. Aquí encontrará todo lo que desee, desde la mejor cocina mediterránea hasta exclusivas tiendas.

Las comodidades adicionales incluyen un garaje doble y calefacción central de gasoil, que garantiza la comodidad incluso en los días más fríos.

## Cala d'Or

Referencia 122151



### Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

# Cala d'Or

## Referencia 122151



Terraza



Vista frontal



Piscina



Piscina



Piscina



Primera línea de mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala d'Or

Referencia 122151



Patio



Sala de estar



Cocina



Vista al mar



Terraza



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala d'Or

## Referencia 122151



Comedor



Uno de siete dormitorios.



Vista al mar



Uno de siete baños



Uno de siete dormitorios.



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 122151



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Uno de siete baños



Vista



Gran propiedad



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala d'Or

## Referencia 122151



Piscina



Gran propiedad

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	193.20	60.00
F		
G menos eficiente		

Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.