

# Llucmajor

Referencia 122127



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo mallorquina con patio y garaje en el centro de Llucmajor

Construido:	342 m <sup>2</sup>	Certificado	b
Terreno:	212 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 669.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 122127



### Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo mallorquina de 2005 se encuentra en el centro de Llucmajor. La superficie construida es de 342 metros cuadrados y la superficie habitable de aprox. 243 metros cuadrados.

Se entra al edificio por el garaje. A la derecha hay una pequeña habitación que también se puede utilizar como dormitorio. También hay un cuarto de baño con ducha en el sótano.

A continuación se accede al amplio salón-comedor con cocina independiente y salida al espacioso patio interior.

Aquí ya hay una cocina/barbacoa exterior y espacio suficiente para desplegar.

La escalera conduce a la planta superior donde se encuentran los dormitorios. Está el dormitorio principal con baño en-suite y otros 2 dormitorios infantiles que comparten un baño. También hay un lavadero grande y un pasillo largo y ancho con acceso a la segunda planta a través de una escalera normal. Hay 2 habitaciones pequeñas que se pueden utilizar como almacén, similar a un ático.

Hay un sistema fotovoltaico que suministra electricidad a la ciudad. También hay instalada una preinstalación de calefacción. Hay un gran depósito de agua debajo del garaje para que siempre haya suficiente agua disponible.

# Llucmajor

## Referencia 122127



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122127



Patio



Salón



Salón-comedor



Salón



Cocina



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122127



Entrada



Uno de 4 dormitorios



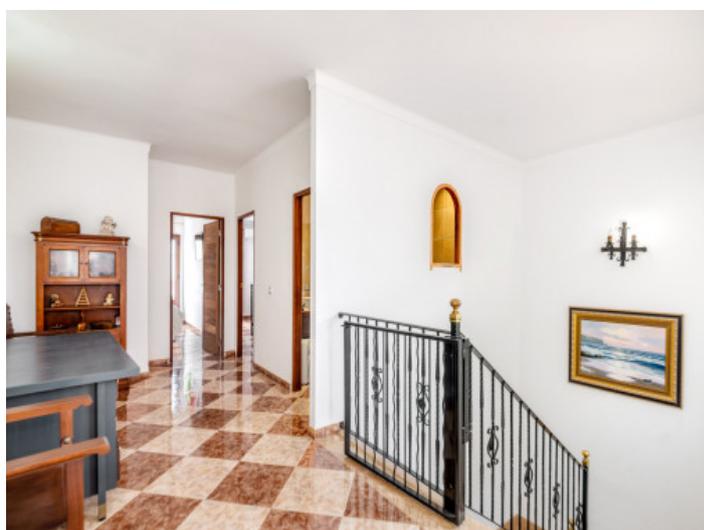
Uno de 4 dormitorios



Baño



Baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122127



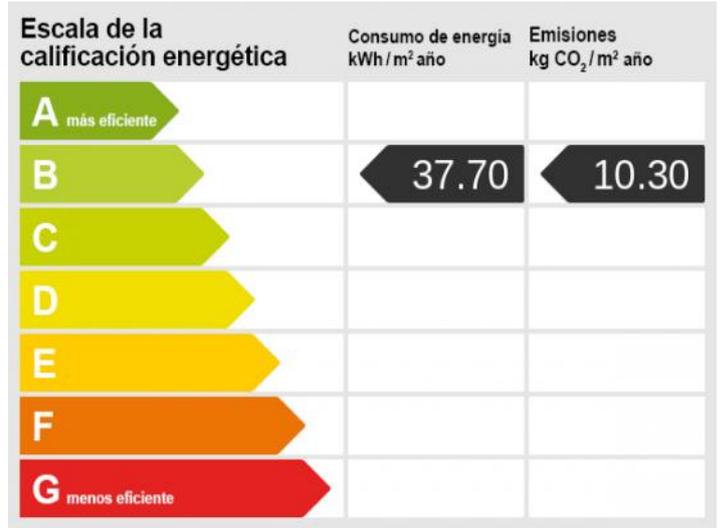
Patio



Patio



Vista exterior



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.