

Llucmajor  
Referencia 122082



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo reformada con gusto y acogedor patio en Llucmajor

Construido:	250 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Llucmajor  
Referencia 122082



## Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo moderna y completamente renovada está situada en Llucmajor en una zona tranquila con buenas instalaciones de aparcamiento en los alrededores. La hermosa Plaza de España está a sólo unos minutos a pie y ofrece varios restaurantes y cafés, así como el tradicional mercado semanal todos los viernes.

Lo más destacado de la casa es el bonito y acogedor patio con jacuzzi, que ofrece un alto grado de privacidad. La terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas de Hexenberg y de la campiña circundante. Además, en la azotea hay una habitación independiente y luminosa que puede utilizarse como dormitorio u oficina.

La casa de 250 metros cuadrados, construida originalmente en 1880, ha sido restaurada con gran atención al detalle. En la planta baja hay una zona de entrada con un guardarropa en una habitación separada y un aseo de invitados. El amplio salón da paso al comedor abierto con una moderna cocina independiente. El patio contiguo invita a relajarse con una mesa de comedor, una acogedora sala de estar y un jacuzzi.

Una impresionante escalera entre el salón y el comedor conduce a la planta superior. Hay 2 dormitorios dobles, un despacho, 2 cuartos de baño y numerosos armarios empotrados. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la azotea, donde hay otro dormitorio doble.

Toda la casa está equipada con unidades de aire acondicionado de bajo consumo en todas las habitaciones. La cocina, totalmente equipada, dispone de modernos electrodomésticos, así como vajilla, cacerolas y otros utensilios de cocina para facilitar la vida cotidiana.

La casa puede alquilarse por un periodo mínimo de 6 meses y máximo de 2 años. Los servicios incluyen electricidad, agua y bombonas de gas para la cocina y el suministro de agua caliente. No se admiten animales de compañía.

**Llucmajor**  
Referencia 122082



## Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122082



Patio



Vista del patio al comedor



Azotéa



Salón - Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122082



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Baño



Dormitorio



Segundo baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122082



Baño invitados



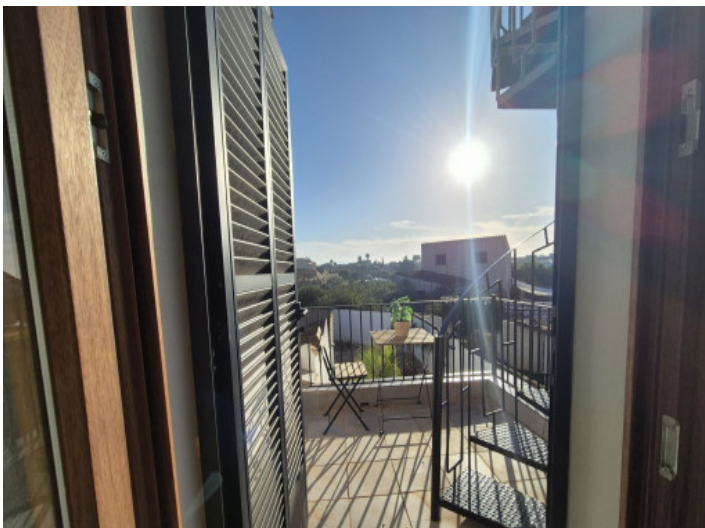
Acceso a la azotéa



Fachada trasera



Llucmajor



Vistas a la azotéa



Terraza azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122082



Recibidor



Recibidor



Escaleras



Escaleras



Vistas al Salón - Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122082



Comedor



Salida a la azotéa



Detalles



Dormitorio



Baño invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM