

Pollensa
Referencia 122076




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo modernizada con garaje, piscina y vistas impresionantes en el corazón del casco antiguo de Pollensa

Construido:	365 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	125 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.690.000,-



Pollensa

Referencia 122076



Descripción del inmueble:

Escondida en una tranquila calle lateral a pocos metros de la vibrante Plaza Mayor del casco antiguo de Pollensa, esta casa de pueblo bellamente modernizada combina el encanto histórico con el confort contemporáneo. Construida en 1936 sobre una parcela de 125 metros cuadrados y ampliamente renovada en 2008 y 2018, ahora ofrece 220 metros cuadrados de espacio habitable repartido en 3 plantas.

El vestíbulo de entrada conduce a los niveles superiores o a un amplio garaje, lo suficientemente grande para 2 coches, con un aseo independiente. Subiendo a la primera planta, encontrará un lavadero, un dormitorio doble con baño en suite y una espaciosa suite principal que cuenta con un vestidor, un gran baño en suite, una acogedora sala de estar y acceso a una terraza privada.

Inundado de luz natural y con techos altos, el segundo piso es el corazón de la casa, donde la vida moderna se encuentra con la estética mediterránea atemporal. Una cocina bien equipada fluye sin esfuerzo hacia el salón, que a su vez se abre a la terraza norte. Dos dormitorios dobles adicionales y 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite, garantizan un amplio espacio para la familia o los invitados. Desde esta planta también se accede a la terraza sur.

El punto culminante de esta casa es la terraza de la azotea, a la que se accede por una escalera desde el comedor. Diseñado como un refugio privado, este espacio chill-out ofrece impresionantes vistas sobre Pollensa y el Puig de Maria, garantizando total privacidad y tranquilidad. La adición de una piscina completa la experiencia, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse.

Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado. El mobiliario está incluido en el precio.

Pollensa

Referencia 122076



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 122076



Azotea con piscina



Azotea



Galería y comedor



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122076



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122076



Baño



Baño



Terraza



Vista



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.