

Puerto Andratx

Referencia 122056




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de ensueño Eden Roc con espectaculares vistas al mar para alquiler temporal en Cala Llamp

Construido:	527 m ²	Certificado	d
Terreno:	3.100 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 15.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Andratx

Referencia 122056



Descripción del inmueble:

Villa Eden Roc es un refugio de lujo en medio del verde paisaje de Cala Llamp y puede alquilarse temporalmente. Ofrece impresionantes vistas al mar y total privacidad. La propiedad, elegantemente renovada, cuenta con cinco elegantes dormitorios y seis lujosos cuartos de baño, repartidos entre la casa principal, una casa de invitados y un estudio independiente.

La villa impresiona con comodidades excepcionales como una piscina climatizada, una cocina moderna y acceso directo a una amplia terraza con vistas panorámicas. La proximidad al exclusivo club de playa "Gran Folies" y al animado Puerto de Andratx crea un equilibrio perfecto entre tranquilidad y vibrante ambiente costero.

Con una generosa superficie útil de aprox. 527 metros cuadrados en una parcela de 3.100 metros cuadrados, la villa ofrece un amplio espacio y comodidad. Los alrededores invitan a la relajación, con playas de arena cercanas, instalaciones para deportes acuáticos, así como restaurantes, boutiques exclusivas y galerías de arte. El pintoresco puerto de Port Andratx combina el lujo con la belleza natural y el encanto mediterráneo.

Gracias a su ubicación ideal, la villa está a sólo 35 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca, ofreciendo una excelente accesibilidad. Villa Eden Roc es el lugar perfecto para disfrutar al máximo de la belleza y la elegancia de Mallorca.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Vistas a la propiedad



Piscina y fachada



Terraza y porche



Comedor exterior



Barbacoa



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio



Dormitorios elegantes



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Cocina apartamento invitados



Dormitorio apartamento invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Baño apartamento invitados



Gimnasio



Sauna



Parque infantil



Exteriores muy cuidados



Vistas impresionantes

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122056



Piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	104.60	32.90
E		
F		
G menos eficiente		

CEE