

# Puerto Alcudia

Referencia 121990



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Adosado de nueva construcción con piscina comunitaria cerca de la playa en Pto Alcudia

Construido:	160 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	230 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 121990



### Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción, diseñado por un reconocido estudio de arquitectura, se asienta sobre una parcela de aproximadamente 4.500 metros cuadrados, situada a menos de 200 metros de la Playa de Muro. El complejo contará con 20 viviendas totalmente reformadas y está situado en una tranquila calle sin salida que bordea el Estany Grande en Port d'Alcúdia, ofreciendo impresionantes vistas al lago y al Puig de Sant Martí. El precio oscila entre 650.000€ y 940.000€.

Los servicios comunitarios incluyen una piscina de 20 metros con una amplia terraza y aparcamiento privado para los residentes.

Cada unidad cuenta con un interior modernizado con estilo que abarca aproximadamente 150 metros cuadrados en 2 plantas. La distribución incluye 3 dormitorios, 3 baños, una cocina abierta y una luminosa sala de estar y comedor, con un punto culminante adicional es la terraza de la azotea con impresionantes vistas. Algunas unidades también contarán con un pequeño jardín orientado al oeste.

Esta unidad en particular forma parte del bloque 1, situado en el lado de la calle, con precios que oscilan entre 650.000 y 750.000 euros. La finalización está prevista para agosto de 2025.

Para más detalles sobre la calidad y los acabados, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Puerto Alcudia

### Referencia 121990



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Puerto Alcudia

## Referencia 121990



Jardín privado y piscina comunitaria



Salón



Fachada frontal



Plano de la comunidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM