

## Ses Salines

Referencia 121977



### Exclusivo proyecto de nueva construcción - Moderna casa de pueblo con piscina y azotea en Ses Salines

Construido:	305 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	220 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.465.000,-</b>

# Ses Salines

## Referencia 121977



### Descripción del inmueble:

Esta hermosa casa de pueblo se está construyendo en el borde de la codiciada localidad de Ses Salines y cumple con todos los requisitos. En la construcción sólo se utilizan materiales de alta calidad para crear el máximo nivel de confort. El concepto incluye habitaciones luminosas y espaciosas. Los elementos arquitectónicos tradicionales mallorquines se combinan armoniosamente con el diseño moderno para crear un concepto general elegante y acogedor.

En el exterior, le recibe un atractivo patio que le conduce al interior de la casa. La planta baja alberga un salón-comedor de planta abierta con una cocina integrada. Los materiales naturales y los colores claros crean un ambiente diáfano. Una chimenea tradicional garantiza un ambiente acogedor y temperaturas agradables incluso en los días fríos. Las grandes puertas correderas de cristal inundan la sala de abundante luz natural y crean una transición casi perfecta a la zona exterior. En esta planta también hay un garaje, un aseo de invitados y un práctico lavadero.

Hay un total de 3 dormitorios en la primera planta, cada uno con baño en suite. Dos habitaciones disponen también de un vestidor. La suite principal cuenta además con una terraza privada.

Otro punto a destacar es la azotea de aproximadamente 64 metros cuadrados. Ofrece una hermosa vista sobre los tejados de Ses Salines. También hay una preinstalación para un jacuzzi. El lugar perfecto para crear una encantadora zona chill-out como oasis de relajación.

El sótano de la casa tiene espacio suficiente para una sala de fitness, una sauna, un cine y una espaciosa bodega.

El patio está diseñado con gran atención al detalle. Plantas autóctonas como un naranjo, buganvillas y lavanda acentúan el ambiente mediterráneo. Una piscina de unos 18 metros cuadrados con terraza le invita a relajarse.

Otras características exclusivas son el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante.

# Ses Salines

## Referencia 121977



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines  
Referencia 121977



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM