Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso adosado en Llucmajor

Construido:	243 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	110 m²		
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 699.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Le presentamos una propiedad única en Llucmajor, ideal para aquellos que buscan una inversión a largo plazo en una propiedad excepcional. Más que una casa adosada, esta casa señorial es perfecta para una gran familia o grupo, ofreciendo amplitud y confort en cada rincón. Por sus características y potencial de futuro alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión.

Construida en 1910 y cuidadosamente modernizada, la casa conserva su encanto mallorquín con características de lujo. Los 235 metros cuadrados de espacio habitable se dividen en 3 zonas independientes, ofreciendo privacidad y flexibilidad.

La primera zona, que se extiende en 3 plantas, consta de un amplio salón, una cocina totalmente equipada, 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y una espectacular bodega, que se puede ver desde la cocina y es ideal para celebraciones familiares.

La segunda zona ofrece un área privada en 2 plantas con un dormitorio con baño en suite y una terraza con vistas al patio, así como acceso sin barreras en la planta baja.

Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado: aire acondicionado de alta calidad, ventanas y puertas con acristalamiento térmico, suelos de diseño y una sofisticada iluminación.

A pocos minutos de la plaza del mercado de Llucmajor, esta casa combina la tranquilidad de una residencia privada con la proximidad a la ciudad, ideal para aquellos que buscan no sólo una propiedad, sino una experiencia de vida en Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Patio

Balcon

Patio

Recibidor

Recibidor

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Cocina

Bodega

Uno de 6 dormitorios

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121970

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Uno de 5 baños

Escaleras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM