

**Santanyi**  
Referencia 121955



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa de pueblo mallorquina con gran parcela a la entrada de Es Llobards

Construido:	260 m <sup>2</sup>	Certificado	d
Terreno:	2.500 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



## Santanyi

### Referencia 121955



### Descripción del inmueble:

Si busca un refugio con encanto en Mallorca, esta casa de pueblo rústica a las afueras del pequeño pueblo de Es Llombards no podría ser más adecuada. Con su construcción histórica que data de 1950, esta casa desprende encanto mallorquín y una sensación de seguridad.

Hay 3 dormitorios en la planta baja de la casa, ofreciendo mucho espacio para familias e invitados. Un cuarto de baño proporciona comodidades funcionales, mientras que la sencilla cocina ofrece espacio suficiente para preparar deliciosos platos mediterráneos. La planta superior de la casa alberga 2 amplias habitaciones que pueden utilizarse de diversas maneras. Ya sea como estudio, sala de ocio o sala de estar adicional, las posibilidades son casi infinitas.

La construcción tradicional de la casa se refleja en las vigas de madera, los suelos de baldosas y los detalles rústicos, que crean un ambiente cálido y acogedor. Cada habitación tiene su propio carácter y le invita a añadir sus propios toques personales. Esta casa no sólo encarna la arquitectura tradicional de la región, sino que también se presenta como un pequeño idilio en medio de un exuberante paisaje ajardinado.

La parcela de unos 2.500 metros cuadrados es un verdadero punto culminante. El jardín encarnado ofrece un refugio perfecto para los amantes de la naturaleza. Ya sea para relajarse al aire libre, hacer barbacoas con los amigos o simplemente disfrutar del sol mallorquín, este jardín satisface todos los deseos. El diseño de bajo mantenimiento hace posible experimentar la belleza de la naturaleza sin mucho esfuerzo.

# Santanyi

## Referencia 121955



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen sus deliciosas culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 121955



Vista exterior



Jardín



Terraza



Jardín



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121955



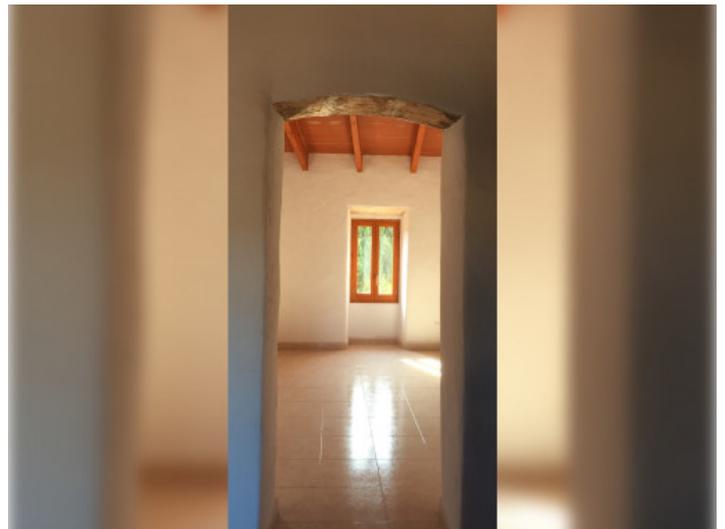
Jardín



Salón



Acceso a la terraza



Primera planta



Terraza

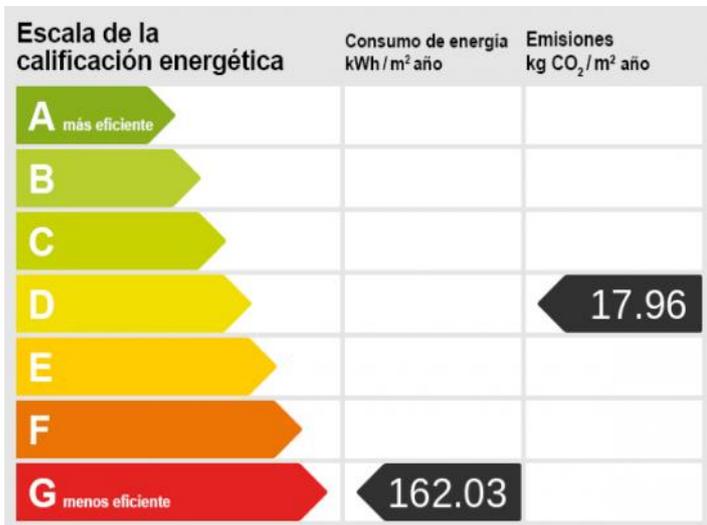


Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

Referencia 121955



CEE