

## Puerto Alcudia

Referencia 121910



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa adosada reformada con piscina y vistas impresionantes en Pto Alcudia

Construido:	155 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 720.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 121910



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa adosada se encuentra en un tranquilo complejo residencial cerrado con sólo siete unidades, al final de un callejón sin salida en Puerto Alcudia, a sólo 8 minutos a pie de la hermosa Playa de Muro. Construido en 2000, la propiedad se distribuye en dos plantas y fue ampliamente renovado en invierno 2023.

La casa cuenta con varias terrazas, 3 dormitorios, 2 baños, una cocina moderna, un amplio salón y una cuidada zona exterior, que está equipada con una zona de barbacoa, un acogedor salón chill-out y una refrescante piscina. Un aparcamiento cubierto y un trastero ofrecen comodidad adicional.

Gracias al aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones, una chimenea en el salón y doble acristalamiento en las ventanas, se garantiza un alto nivel de confort de vida durante todo el año.

El jardín ofrece acceso directo a la cercana reserva natural del Estany Grande. El dormitorio principal de la planta superior tiene salida a una terraza privada con magníficas vistas al Puig de Son Sant Martí y al entorno natural virgen.

La propiedad no sólo ofrece mucha privacidad, sino también una ubicación de primera clase que combina la paz y la tranquilidad con la proximidad a la playa y la naturaleza.

## Puerto Alcudia

### Referencia 121910



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Puerto Alcudia

## Referencia 121910



Piscina y jardín



Zona barbacoa



Porche



Recibidor



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 121910



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio con balcón



Balcón



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.