

# Búger

Referencia 121893



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Encantadora casa modernizada con piscina y vistas panorámicas en el corazón de Mallorca, en Búger - disponible a partir de marzo de 2025

|                |                    |                   |                  |
|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Construido:    | 214 m <sup>2</sup> | Certificado       | en proceso       |
| Terreno:       | 114 m <sup>2</sup> | enérgico:         |                  |
| Dormitorios:   | 3                  |                   |                  |
| Baños:         | 3                  |                   |                  |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Alquiler*:</b> | <b>€ 2.600,-</b> |



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Búger

Referencia 121893



## Descripción del inmueble:

La casa está situada en el pequeño pueblo de Búger. Se encuentra en un lugar tranquilo, pero también está convenientemente situado debido a su proximidad a la autopista de Palma a Alcudia. Muchas playas y la capital de la isla se puede llegar en 20 a 30 minutos. Las montañas de la Tramuntana están a sólo unos minutos.

La casa tiene aprox. 200 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas. Hay 3 dormitorios (2 de ellos con baño en suite) y un gran salón-comedor con una cocina moderna. La casa fue ampliamente modernizada hace unos años conservando su encanto antiguo. Dispone de aire acondicionado frío/calor y piscina.

La casa tiene un gran televisor de pantalla plana y conexión rápida a Internet por fibra óptica, lo que la hace ideal para trabajar en movilidad.

En el sótano hay un amplio garaje y un gran trastero con su propio baño/WC.

La casa tiene una gran terraza con piscina y una pequeña azotea. Ambas están orientadas al oeste y ofrecen magníficas vistas, lo que le permite admirar las hermosas puestas de sol.

La casa está equipada con todo lo necesario para una estancia confortable.

Búger tiene mucho encanto y ofrece una vista panorámica de media isla gracias a su ubicación expuesta en una colina. El pueblo cuenta con un pequeño supermercado, una farmacia, una panadería, dos bares y un restaurante.

La casa está disponible a partir de marzo de 2025.

Buger

Referencia 121893



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Buger  
Referencia 121893



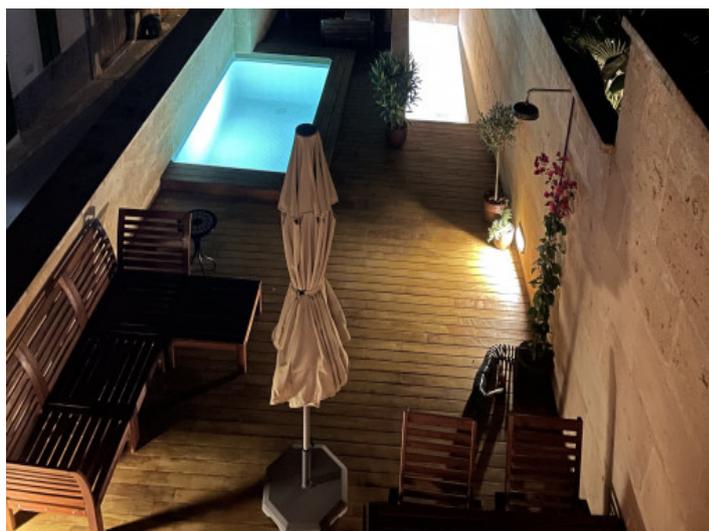
Vistas



Vistas



Vistas



Patio with pool



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger  
Referencia 121893



Comedor



Salón



Salón - Comedor



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger  
Referencia 121893



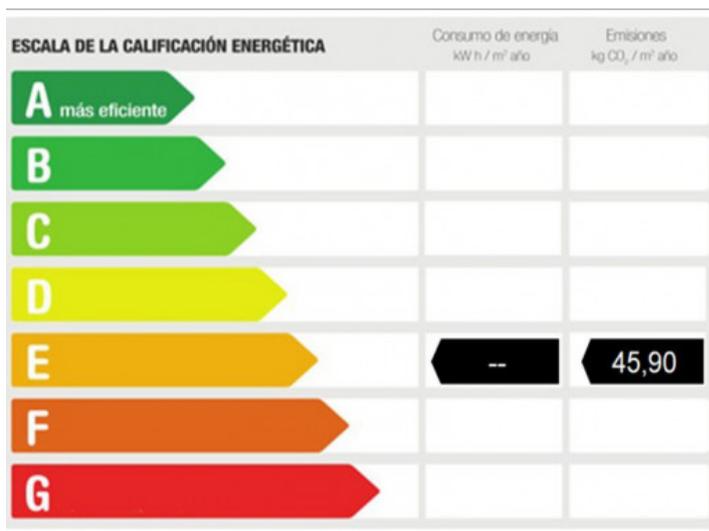
Dormitorio



Garage



Garage



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.