

# Cas Catala

Referencia 121881



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Precioso chalet adosado de estilo mediterráneo en una zona codiciada de Cas Català

Construido:	162 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	1.863 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.245.000,-</b>



## Cas Catala

### Referencia 121881



### Descripción del inmueble:

Este chalet adosado está situado en la codiciada zona residencial de Cas Catala, a pocos minutos del centro de Palma y de las playas. Aquí podrá disfrutar de la mezcla perfecta entre un entorno tranquilo y relajado y la proximidad a excelentes restaurantes, campos de golf y tiendas.

El chalet adosado forma parte de un pequeño complejo residencial de 7 casas en una parcela de 1.863 metros cuadrados y que comparten una piscina comunitaria.

Ofrece 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón de planta abierta combina el salón, el comedor y la cocina y está inundado de luz natural a través de grandes ventanales. Este ambiente luminoso, junto con una chimenea en el salón, crea un ambiente acogedor.

Lo más destacado de esta propiedad son las amplias terrazas, parcialmente cubiertas, que ofrecen mucho espacio para relajarse y son perfectas para socializar al aire libre. Gracias a su buena orientación, se puede disfrutar del sol a cualquier hora del día, mientras que la piscina comunitaria es ideal para refrescarse en los días calurosos.

Las características incluyen suelos de baldosas de alta calidad y un sistema de calefacción central. Una plaza de garaje privada completa el inmueble.

# Cas Catala

## Referencia 121881



### Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià , which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel “Maricel” offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.

# Cas Catala

## Referencia 121881



Piscina



Vistas



Terraza



Entrada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Catala

## Referencia 121881



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Despacho



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Catala

## Referencia 121881



Baño



Garaje



Terraza



Vistas



Piscina



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.