

## Sol de Mallorca

Referencia 121872



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderno chalet de nueva construcción en Sol de Mallorca

Construido:	330 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	690 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.190.000,-</b>



# Sol de Mallorca

## Referencia 121872



### Descripción del inmueble:

Esta elegante residencia se encuentra en una exclusiva urbanización de villas en Sol de Mallorca, que está asegurada por una puerta comunitaria y ofrece la máxima privacidad. La ubicación es particularmente atractiva, ya que se puede llegar a la pintoresca bahía de "Caló de Sa Nostra Dona" directamente desde su propio jardín a través de un sendero idílico a través del bosque de pinos.

El chalet, construido en 2023, se levanta sobre una parcela de aprox. 690 metros cuadrados y ofrece un generoso espacio para una vida de lujo con una superficie habitable de aprox. 330 metros cuadrados. La propiedad tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños.

Después de la compra, la villa fue mejorada por el propietario y ahora ofrece todos los lujos imaginables. Las características de alta calidad, tales como aire acondicionado central, calefacción por suelo radiante con una bomba de calor de bajo consumo y un sistema fotovoltaico para reducir los costos de electricidad garantizan el máximo confort de vida. La amplia piscina infinita con vistas al bosque de pinos se puede calentar y, por lo tanto, también se puede utilizar en los días más fríos, perfecta para relajarse en un ambiente mediterráneo.

La propiedad siempre se ha mantenido con gran cuidado y está en perfecto estado. Combina el diseño moderno, la construcción de alta calidad y la vida exclusiva en uno de los lugares más codiciados de Mallorca - ideal para compradores exigentes que buscan algo especial.

# Sol de Mallorca

## Referencia 121872



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Sol de Mallorca

Referencia 121872



Piscina



Porche



Terraza



Piscina



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

## Referencia 121872



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

Referencia 121872



Uno de 3 baños



Baño



Ducha con piedra natural



Piscina



Piscina



Filtro piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca  
Referencia 121872



Equipamiento climatización



Villa con 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM