

# Santanyi

Referencia 121846



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Autentica casa de pueblo con patio y parcela independiente en el centro de Santanyi

Construido:	367 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	704 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.470.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 121846



### Descripción del inmueble:

Esta auténtica casa de pueblo de 1940 impresiona por su carácter mallorquín y su encanto especial. La casa ofrece un gran potencial para crear una verdadera joya. Gracias a su ubicación privada en el pueblo, se puede llegar a la animada plaza del mercado de Santanyi en pocos minutos a pie.

Le da la bienvenida un amplio hall de entrada en la planta baja, que le lleva directamente a la casa o al patio contiguo. En la planta baja hay un amplio comedor, seguido de un salón con chimenea. La cocina independiente ofrece acceso directo al patio. Dos dormitorios y un cuarto de baño también se encuentran en este nivel.

A la primera planta del adosado se accede por una escalera interior, así como por una escalera desde el patio. Alberga un dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha, un despacho y una espaciosa buhardilla, que impresiona por su encanto virgen. Las tradicionales paredes de piedra natural crean un ambiente especial. Los techos altos proporcionan una sensación de amplitud. Una gran terraza ofrece un retiro tranquilo con privacidad.

El original patio encanta con sus plantas mediterráneas. El patio tiene otra cocina que invita a los invitados a reunirse. En la parte trasera hay una terraza cubierta que podría albergar una encantadora zona de barbacoa. También hay un apartamento independiente para invitados con baño propio.

También se incluye en la oferta un terreno edificable separado y contiguo de 340m<sup>2</sup>, en el que actualmente hay un garaje. Esto le permite varias posibilidades en el centro del pueblo. Amplíe el jardín de la casa, considere la posibilidad de una piscina o construya una casa moderna separada según sus deseos. ¡Una excelente inversión! Esta parcela se puede comprar junta o por separado (número de referencia 121846B).

# Santanyi

## Referencia 121846



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 121846



Patio



Jardin



Terraza



Patio



Recibidor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121846



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Uno de dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121846



Baño



Uno de 3 baños



Salón primer piso



Despacho



Terraza cubierta



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121846



Patio