

Llucmajor  
Referencia 121714



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantástica casa adosada con precioso jardín en Llucmajor - primera ocupación

Construido:	234 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	275 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 121714



### Descripción del inmueble:

¡Esta hermosa casa de pueblo de 1952 ha sido renovado con gran cuidado y pasión y ahora está listo para su primera ocupación!

La casa está situada muy cerca del centro de Llucmajor. Usted puede caminar a uno de los numerosos restaurantes en el centro en pocos minutos.

La parcela es de 275 metros cuadrados, plantada con árboles frutales, una pequeña piscina para refrescarse y un gran chill-out / barbacoa cubierta en el patio.

¡Un gran ambiente mediterráneo que hace que cada día soleado sea una experiencia!

La casa tiene una superficie construida de 234 metros cuadrados y se distribuye en 3 plantas.

La zona de entrada, decorada con paredes de piedra natural iluminadas y el histórico arco de medio punto, conduce al vestíbulo, donde hay un pequeño dormitorio a la izquierda y la escalera a la planta superior a la derecha.

Continuando, se llega a la zona de estar y luego a la cocina americana con trastero, cuarto de baño con ducha y ventana frontal al patio interior. También hay un lavadero y una habitación separada que posiblemente podría utilizarse como espacio de almacenamiento para utensilios de jardín.

Todo el sótano se ha revestido con piedra natural de alta calidad hasta el patio interior. En los pisos superiores se ha instalado parquet de roble auténtico o se han restaurado y conservado los antiguos suelos de piedra auténtica.

En la primera planta hay un dormitorio con acceso a la terraza y otra habitación pequeña que podría utilizarse como despacho o habitación de invitados. También hay un cuarto de baño con ducha y el dormitorio principal con un gran armario empotrado.

Una escalera con paredes de piedra natural vista conduce a la tercera planta con la habitación más espectacular de toda la casa.

Las paredes de piedra maciza vista, mezcladas con elementos de madera e iluminación indirecta, desprenden ese típico aire mediterráneo.

También hay una pequeña terraza con maravillosas vistas sobre los tejados de Llucmajor.

# Llucmajor

## Referencia 121714



### Lugar & alrededores:

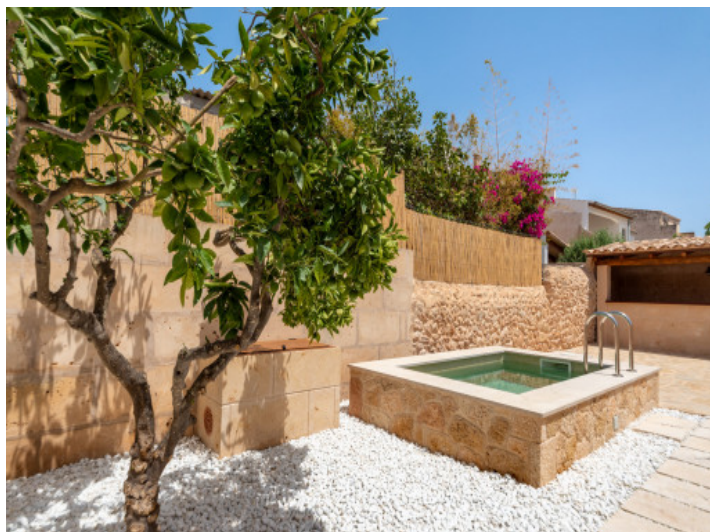
Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 121714



Patio con piscina



Entrada



Terraza



patio



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121714



Cocina



Cocina



Salón



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121714



Dormitorio



Paredes con piedra vista



Baño moderno



Baño con ducha



Zona barbacoa



Patio con arboles

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121714



Terraza



Patio mallorquin



Vistas



Brunnen

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.