

# Esporles

Referencia 121669



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gran casa con piscina en el centro del pueblo de Esporles

Construido:	516 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	495 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.370.000,-</b>



## Esporles

### Referencia 121669



### Descripción del inmueble:

Espectacular casa de pueblo, construida en los años 2000, situada en el corazón de Esporles, en la majestuosa Sierra de Tramuntana.

Esta propiedad combina la autenticidad de una fachada de piedra, vigas vistas y techos altos con las comodidades modernas y un entorno inigualable.

#### Características de la Propiedad:

- Piscina: Privada de 8 x 4 m y depuración salina.
- Jardín: Un hermoso jardín con diversos tipos de árboles frutales (limonero, naranjo, caqui, membrillo).
- Techos Altos y vigas vistas: La casa cuenta con techos altos que aportan una sensación de amplitud y elegancia. Además de una preciosa escalera de diseño que conecta los 2 pisos.
- Dormitorios: 4 amplios dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. Uno de los dormitorios y un baño se encuentran en la planta baja, mientras que los otros 3 están en la planta superior, donde 2 de ellos tienen acceso a una terraza alargada con vistas magníficas al pueblo.
- Cocina: Cocina amplia con zona de almuerzo, alacena y lavadero.
- Salón-Comedor: Amplio y diáfano con estufa de leña y salida al jardín.
- Sótano: Gran sótano con garaje con capacidad para varios coches, sala de máquinas y trastero, ofreciendo un versátil espacio adicional.
- Vistas: Magníficas vistas al pintoresco pueblo de Esporles desde varios puntos de la casa.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta magnífica casa de pueblo con piscina que ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y autenticidad en un entorno natural privilegiado.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

**Esporles**

Referencia 121669



## Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles  
Referencia 121669



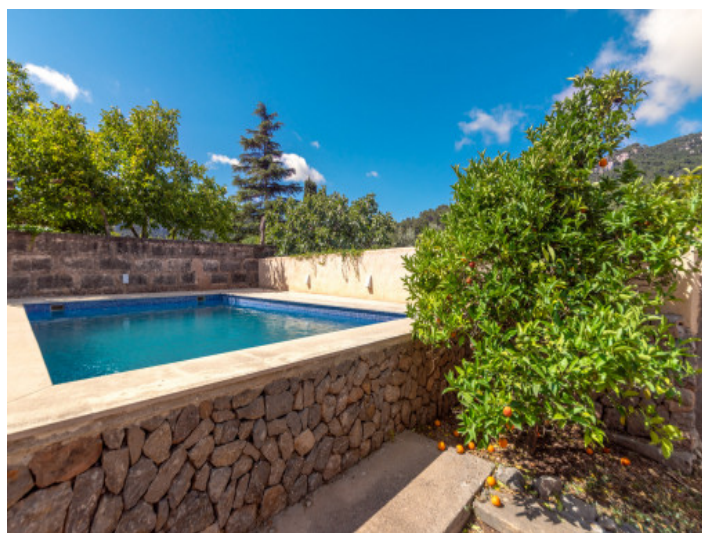
Fachada



Terraza



Piscina



Piscina



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes  
Referencia 121669



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esportes

## Referencia 121669



Salón



Entrada



Balcón



Jardín

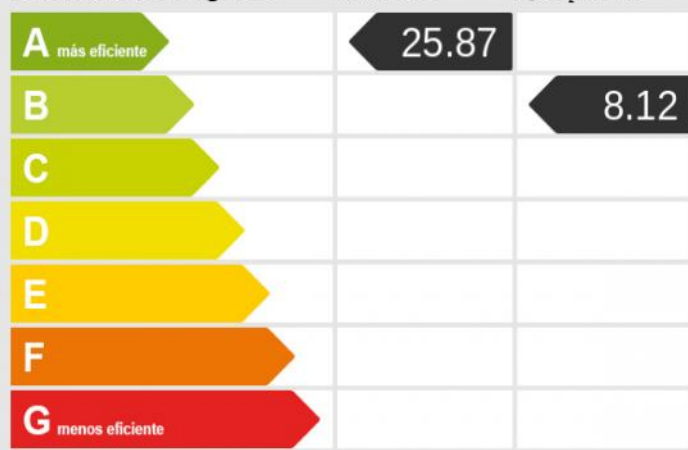


Garaje

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.