

## Puerto Andratx

Referencia 121550



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Casa modernizada con adosado cerca del puerto de Andratx

Construido:	180 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	90 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.700.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 121550



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada se encuentra en el popular puerto deportivo de Port Andratx, en el municipio de Andratx. El puerto de Andratx se encuentra en una bahía natural y es uno de los lugares más bellos de Mallorca. Sus atractivos incluyen el paseo marítimo con sus numerosos restaurantes y las muchas oportunidades para ir de compras.

La casa adosada ha sido completamente renovada y modernizada e impresiona por su moderno diseño y sus extraordinarias vistas al puerto y al mar. Con una superficie construida de 180 metros cuadrados, el adosado ofrece espacio suficiente para toda la familia. Consta de un salón-comedor con cocina americana y chimenea, un lavadero y un aseo en la planta baja. En la planta superior hay 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

Destaca la amplia azotea, equipada con cocina de verano y zona de barbacoa. Con una superficie de 60 metros cuadrados, ofrece mucho espacio para veladas relajadas y reuniones sociales. Desde aquí se puede disfrutar de una vista impresionante del puerto y el mar.

Otras características incluyen ventanas de aluminio, doble acristalamiento, suelos de piedra natural, una cocina equipada, armarios empotrados, un lavadero, un garaje independiente y un televisor de 88 pulgadas. También dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y chimenea de gas, que garantizan el máximo confort.

## Puerto Andratx

### Referencia 121550



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 121550



Salón



Terraza



Salón



Terraza



Balcón



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 121550



Vistas al mar



Comedor



Dormitorio



Baño



Balcón



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 121550



Baño



Vistas al mar



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM