

## Santa Margalida

Referencia 121541



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Vivienda de Lujo en Santa Margalida: Casa Pareada con Vistas Panorámicas

Construido:	280 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	350 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 895.000,-</b>



# Santa Margalida

## Referencia 121541



### Descripción del inmueble:

Esta elegante casa pareada se encuentra en una tranquila zona residencial en las afueras de Santa Margalida, ofreciendo vistas impresionantes de la sierra de Tramuntana. Con fecha de finalización prevista para 2024, la propiedad cumple con los estándares de vida más actuales. Con una superficie total de 197.59 m<sup>2</sup>, esta vivienda presenta un espectacular concepto lleno de luz, gracias a sus amplias ventanas que aportan abundante luz diurna a todas las estancias, creando un ambiente acogedor.

La propiedad se entrega completamente amueblada con muebles de diseñador de alta calidad y está equipada con una cocina integrada elegante que satisface todas las necesidades. Cada habitación cuenta con aire acondicionado, asegurando comodidad durante todo el año. La distribución en la planta baja incluye una amplia zona de estar y comedor con acceso directo a un acogedor patio, una cocina abierta, un baño completamente equipado y una habitación adicional ideal para usar como oficina o habitación de invitados. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor, dos dormitorios adicionales, un segundo baño y varias terrazas que ofrecen magníficas vistas.

En el exterior, la amplia terraza invita al relax y la piscina privada proporciona el refresco perfecto en los días calurosos. Con plazas de aparcamiento disponibles en el sitio, este hogar de ensueño es ideal para familias o individuos que buscan un estilo de vida lujoso y cómodo en una de las áreas más hermosas de Mallorca.

## Santa Margalida

### Referencia 121541



### Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.



# Santa Margalida

## Referencia 121541



Piscina



Terraza



Escalera



Salón - Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Margalida

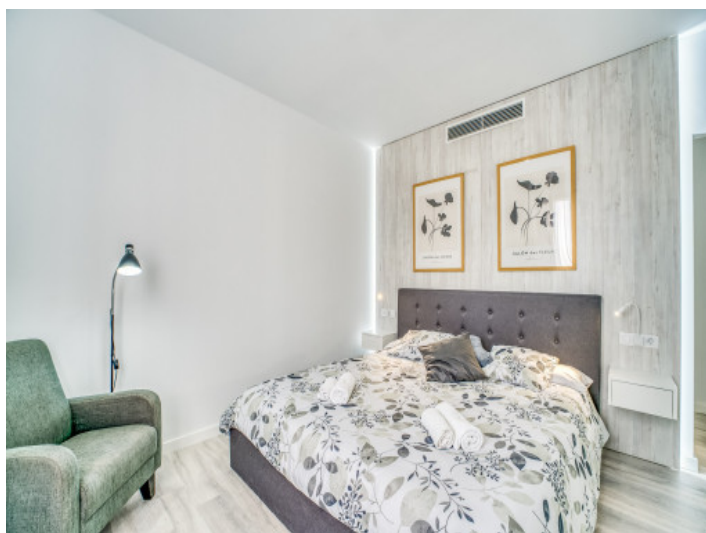
## Referencia 121541



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Uno de 4 baños



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

Referencia 121541



WC invitados



Piscina



Plano

Exposéplan, nicht maßstäblich



Plano

Exposéplan, nicht maßstäblich

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.