

Cala d'Or  
Referencia 121537



Exclusiva villa de nueva construcción sobre el puerto de Cala d'Or

Construido:	300 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	567 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>

# Cala d'Or

## Referencia 121537



### Descripción del inmueble:

Esta moderna villa de nueva construcción combina la vida de lujo con una ubicación exclusiva por encima del encantador puerto deportivo de Cala d'Or. La villa fue terminada recientemente utilizando materiales de la más alta calidad. El trabajo se llevó a cabo con gran atención al detalle, creando el más alto nivel de confort de vida. La ubicación de la villa es ideal, a poca distancia del casco antiguo, el puerto y las bahías de baño.

La planta baja consta de un amplio salón-comedor de planta abierta. La elegante cocina contigua, con isla para cocinar, está equipada al más alto nivel. Destaca la ventana panorámica de la cocina, que ofrece una hermosa vista de las montañas. Las grandes puertas correderas de cristal de la sala de estar crean una transición casi perfecta a la zona exterior. Una terraza cubierta y una acogedora zona de piscina le esperan. En la planta baja también hay un dormitorio y un cuarto de baño.

Una escalera revestida de piedra natural conduce a la planta superior de la villa. Aquí hay otros 2 dormitorios, cada uno con baño en suite. También tiene acceso a una gran terraza con vistas al jardín. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea, que ofrece una fantástica vista del puerto, las montañas y los tejados de Cala d'Or. El lugar perfecto para crear una encantadora zona chill-out con jacuzzi. Aquí podrá disfrutar de una hora de relax.

La zona ajardinada de estilo mediterráneo es especialmente atractiva. Las luces indirectas crean un ambiente especial por la noche.

Los amantes del vino también sacarán partido a su dinero. Una impresionante bodega abovedada le espera en el sótano de la villa. Al lado se encuentra el gran aparcamiento subterráneo, así como otro cuarto de baño y la sala técnica.

Equipada con aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante controlada por una bomba de calor, la villa ofrece confort durante todo el año.

La villa combina una elegancia atemporal con comodidades modernas y de alta calidad, por lo que es un refugio perfecto para aquellos que buscan lujo, privacidad y una ubicación privilegiada.

# Cala d'Or

## Referencia 121537



### Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

Cala d'Or  
Referencia 121537



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)