

## Colònia Sant Jordi

Referencia 121515



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Adosado con piscina en el centro de Colonia Sant Jordi

Construido:	250 m <sup>2</sup>	Certificado	f
Terreno:	300 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



## Colònia Sant Jordi

### Referencia 121515



### Descripción del inmueble:

Le presentamos una encantadora oportunidad de poseer su propio pedazo de paraíso viviendo en la codiciada zona de Colonia De Sant Jordi. Esta casa adosada única, construida en 1989, ofrece una rara combinación de espacio generoso y un potencial inigualable para crear el hogar de sus sueños.

Con una superficie habitable de aprox. 146 mq y una superficie útil total de aprox. 250 mq, esta propiedad ofrece una amplia gama de opciones de diseño. La casa tiene 6 habitaciones, incluyendo 5 dormitorios y 1 baño, por lo que es el lugar perfecto para familias o para aquellos que aprecian el espacio extra para invitados o estudio.

Aunque la casa necesita una renovación y las instalaciones y accesorios se clasifican como básicos, tiene un enorme potencial. Las tejas existentes proporcionan una base sólida para el trabajo de renovación, lo que le permite realizar su visión de una casa de ensueño.

Un punto a destacar es la piscina de la propiedad, que promete refrescarse en los calurosos meses de verano y hace de la zona exterior un lugar perfecto para la relajación y el entretenimiento.

Situada en el pintoresco entorno de la Colonia De Sant Jordi, esta casa no sólo ofrece un entorno de vida tranquilo y agradable, sino también una ubicación ideal para disfrutar de la belleza y las comodidades de la región.

Esta casa adosada representa una oportunidad fascinante para crear un hogar con carácter que satisfaga sus requisitos personales y preferencias de estilo. Invierta en su futuro hogar y en la oportunidad de personalizar y renovar una propiedad a su gusto. Descubra las posibilidades que le ofrece esta casa y conviértala en la base de sus sueños.

## Colònia Sant Jordi

Referencia 121515



### Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121515



Fachada



Muy cerca de la playa



Patio con piscina



Salón



Cocina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121515



Escalera a la primera planta



Vista mar lateral



Terraza primera planta



Vistas al vecindario



Primera planta



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121515



Uno de 5 dormitorios



Baño



Piscina



Vistas al patio y piscina



Fachada



Colonia St. Jordi

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121515



Vistas desde la playa a Cabrera



El faro de Cala Gaviota

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	253.00	71.60
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.