

Alaró  
Referencia 121499



Exclusivo adosado en Alaró con garaje

Construido:	230 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	120 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 595.000,-</b>



Alaró

Referencia 121499



## Descripción del inmueble:

Esta preciosa casa adosada de nueva construcción en Alaró está situada en una zona muy tranquila a pocos minutos andando del centro del pueblo.

La casa adosada impresiona por su construcción de alta calidad y sus impresionantes vistas a las montañas de los alrededores. En la planta baja, los suelos de piedra natural crean un ambiente elegante y son especialmente fáciles de mantener, mientras que los dormitorios cuentan con finos suelos de madera de roble, que crean un ambiente cálido y acogedor. La escalera que conduce tanto a los dormitorios superiores como al aparcamiento subterráneo está provista de una robusta barandilla de hierro para mayor seguridad.

La espaciosa cocina es uno de los puntos fuertes de la casa. Está equipada con electrodomésticos de alta calidad y dispone de una isla central de cocción, que ofrece las condiciones perfectas para cocinar juntos y realizar actividades en familia. Las ventanas de suelo a techo que dan al patio, con marcos de aluminio negro, dejan pasar mucha luz y pueden abrirse y cerrarse fácilmente, lo que hace que la zona de estar sea especialmente luminosa y acogedora.

El aire acondicionado centralizado proporciona temperaturas agradables, lo que tiene un efecto refrescante en los días calurosos. En invierno, la calefacción por suelo radiante en la planta baja, junto con la estufa de pellets, crea un calor acogedor en toda la casa. Los cuatro dormitorios están equipados con prácticos armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento. En los tres cuartos de baño sólo se han instalado sanitarios de alta calidad de Rocca, lo que garantiza el máximo confort.

Todo el equipamiento técnico de la casa procede de la renombrada empresa Jung, que es sinónimo de fiabilidad y calidad. Un moderno sistema de tratamiento del agua garantiza agua fresca y limpia en todo momento. El amplio aparcamiento subterráneo, al que se accede directamente desde el interior de la casa, ofrece espacio suficiente para un coche grande, así como para bicicletas y otros objetos. Una puerta de garaje automática garantiza que sólo tengan acceso las personas autorizadas.

Alaró

Referencia 121499



## Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro  
Referencia 121499



Salón



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Alaro

Referencia 121499



Baño



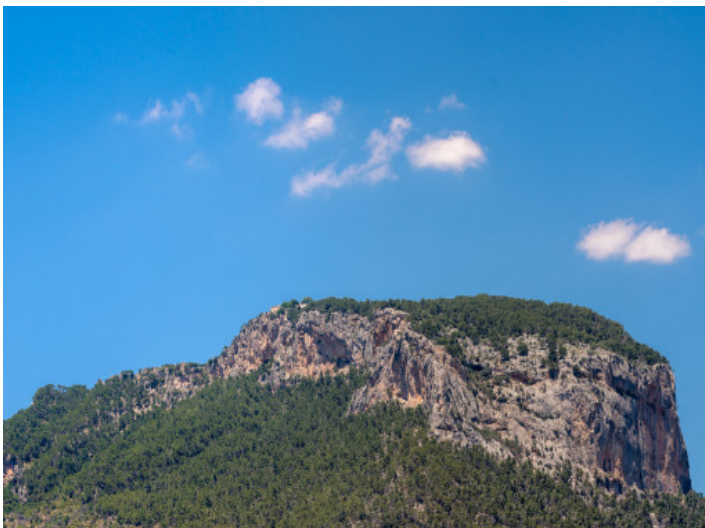
Salón



Jardín



Jardín



Vistas a las montañas



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.