

# Montuiri

Referencia 121343



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo reformada con cariño con piscina y garaje en Montuiri

Construido:	364 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Terreno:	221 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



# Montuiri

## Referencia 121343



### Descripción del inmueble:

Esta hermosa casa de pueblo reformada con piscina y terrazas está situada en una zona tranquila en el corazón de Montuiri. Este hermoso pueblo está situado en el centro de la isla, ofreciendo un punto de partida ideal para llegar a Palma y las playas de la costa este y sur en sólo 30 minutos.

Esta propiedad de bajo mantenimiento e increíble encanto combina lo antiguo y lo nuevo de forma ideal. La casa, que data del siglo XVIII, impresiona por sus amplias habitaciones, muchos detalles mallorquines como magníficos arcos de piedra arenisca, techos altos y gruesas paredes de piedra. Fue renovada con cariño y buen gusto en 2023, teniendo en cuenta cada detalle.

Delante de la zona de estar hay una soleada terraza con piscina y vistas al pintoresco campo. Estas zonas exteriores ofrecen un entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la intimidad.

La distribución de la casa comprende un amplio salón-comedor con cocina americana y acceso a la terraza de la piscina, así como un dormitorio doble con baño en-suite en la planta baja. En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y acceso a la terraza superior. Cabe destacar el amplio garaje en el sótano, que ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Las características incluyen muchos elementos tradicionales como un techo de vigas a la vista y suelos de madera auténtica, así como comodidades modernas como duchas y bañera, una chimenea y una estufa de pellets. Además, la casa tiene preinstalación de aire acondicionado, doble acristalamiento, claraboyas, persianas eléctricas, un toldo eléctrico, TV vía satélite y un sistema de alarma.

También hay un amplio garaje con una escalera de caracol interior que conduce a la cocina, por lo que las compras y el aparcamiento son perfectos.

Esta casa de pueblo es una verdadera joya que ofrece una mezcla perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno.

# Montuiri

## Referencia 121343



### Lugar & alrededores:

Montuiri esta situado en el centro de la isla, bien situado en relación a la infraestructura y medios de transporte y a distancia de los centros turísticos de la isla. Para llegar a las playas de las costas del sur y este se necesitan 25 min en coche. Al aeropuerto y a Palma se llega también en 25 min. Los alrededores de Montuiri se caracterizan por amplios campos bien cuidados y paisajes originales.

Montuiri  
Referencia 121343



Piscina



Terraza



Comedor



Salón



Salón



Entrada y salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri  
Referencia 121343



Cocina



Dormitorio



Terraza



Terraza



Terraza



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Montuiri

## Referencia 121343



Baño



Baño



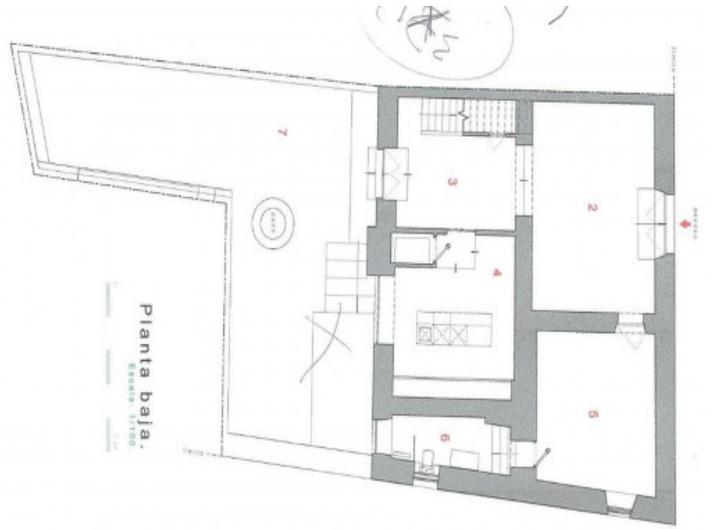
Despacho



Terraza



Piscina



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Montuiri

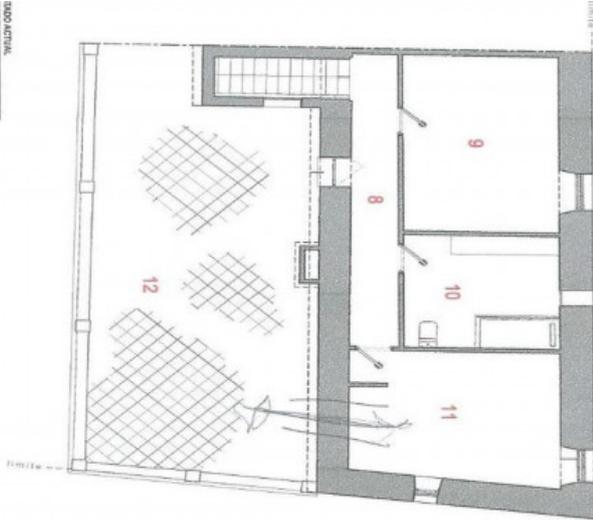
## Referencia 121343



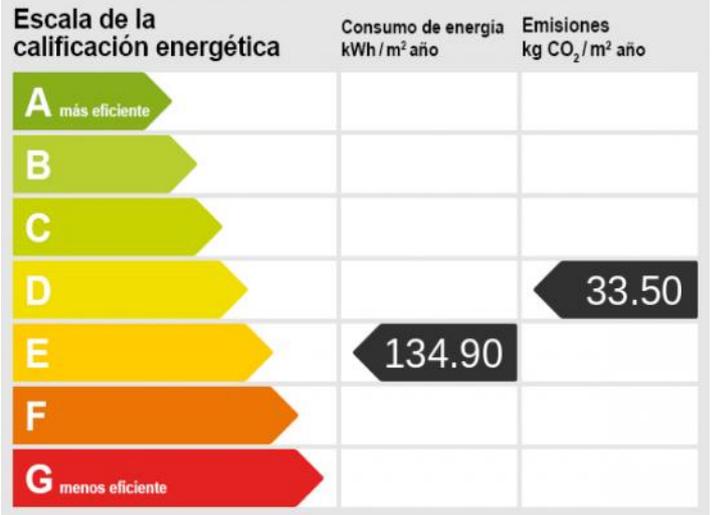
3.000 ACTUAL

Superficie	Sur. Útil
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00
120,00	120,00

Planta piso.  
Escala: 1/100.



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.