

Sineu  
Referencia 121219



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Proyecto de nueva construcción de una casa de pueblo tradicional en Sineu con piscina y gran jardín

Construido:	277 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	308 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.090.000,-</b>



Sineu

Referencia 121219



## Descripción del inmueble:

En el encantador centro de la isla se encuentra el pueblo de Sineu, con sus molinos y sus antiguas murallas, que son siempre una atracción mágica. Esta casa de pueblo se encuentra en una de las plazas más bonitas de Sineu e irradia elegancia atemporal con su acertada combinación de detalles tradicionales y elementos modernos.

Generosas ventanas de suelo a techo con vistas al jardín inundan de luz las estancias del interior de la casa y les confieren un ambiente radiante. La casa principal y el jardín excepcionalmente grande tienen cada uno una entrada separada, con el área del jardín también accesible vía un garaje y un cuarto versátil.

En esta joya verde se creará una piscina con terraza y un baño exterior.

En la planta baja de la casa encontrará un amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y a una terraza cubierta. La cocina se encuentra separada junto al comedor, acompañada de un lavadero. Una escalera conduce desde aquí a la zona de noche de la planta superior, donde le esperan 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal tiene incluso un vestidor integrado, así como un cuarto de baño con ducha. Dos de los dormitorios de la planta superior tienen acceso a un balcón que da a la terraza.

Una característica especial de la casa es la bodega interior de 12 m<sup>2</sup>, ideal para guardar agradablemente sus vinos. Los materiales utilizados son naturales: suelos de piedra con calefacción por suelo radiante en la planta baja y suelos de madera en la planta superior.

La casa funciona con una bomba de calor de aire alimentada por energía solar propia. Las unidades de aire acondicionado integradas proporcionan un confort adicional. Este enfoque innovador convierte la casa en un hogar de energía cero que se ha renovado de forma que se conserven los recursos en términos de sostenibilidad.

En conjunto, esta casa ofrece una acertada combinación de encanto tradicional.

Sineu

Referencia 121219



## Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu

Referencia 121219



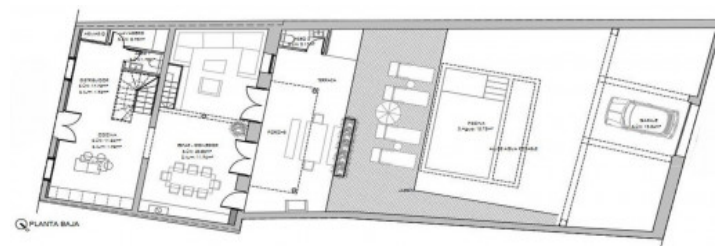
Jardin y piscina



Fachada



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sineu

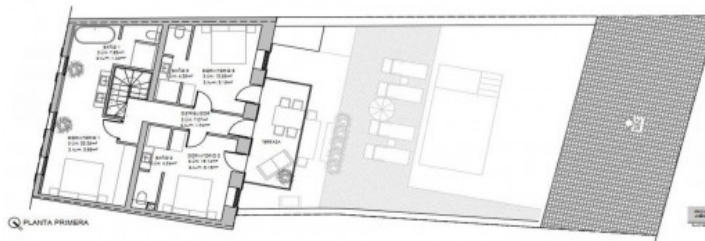
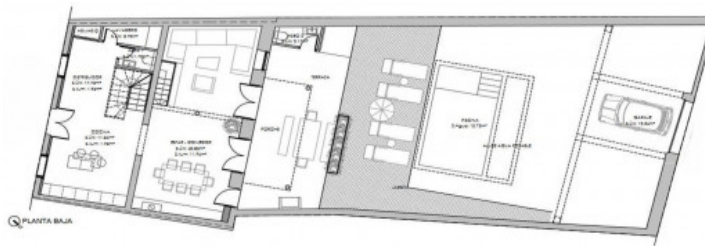
## Referencia 121219



Uno de 3 dormitorios



Baños modernos



Plano



Sineu

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.