

# Ses Salines

Referencia 121191



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Concepto único de casa adosada en el corazón de Ses Salines

Construido:	375 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	360 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.150.000,-</b>



# Ses Salines

## Referencia 121191



### Descripción del inmueble:

Este proyecto único se está construyendo justo en el corazón de Ses Salines, en una ubicación absolutamente privilegiada.

Con esta casa de pueblo, ya no tendrá que elegir entre una finca o una casa de pueblo, ya que es un verdadero milagro de espacio. Este proyecto sigue un concepto de diseño de habitaciones abierto y generoso, combinado con mucha luz a través de grandes frentes de ventanas. La arquitectura mallorquina se mantiene y se combina armoniosamente con elementos modernos. Los materiales naturales como la piedra natural y la madera, así como los tonos claros, cuidadosamente coordinados, garantizan un verdadero ambiente de bienestar en la casa. En la construcción sólo se utilizan materiales de primera calidad, lo que garantiza el máximo confort.

La casa tendrá una superficie total construida de unos 375 metros cuadrados. En la planta baja, un impresionante hall de entrada le da la bienvenida y le conduce a la espaciosa sala de estar de unos 72 metros cuadrados. Los techos altos con vigas de madera crean una sensación de amplitud. El acogedor salón tiene una chimenea tradicional. El comedor contiguo alberga una cocina totalmente equipada con isla. Los grandes ventanales inundan la estancia con abundante luz natural y hacen que parezca fluir a la perfección hacia la zona exterior. En la planta baja también hay un garaje, un aseo y un práctico lavadero.

Puede acceder a la planta superior por las escaleras o cómodamente en ascensor. Aquí encontrará 4 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, armarios empotrados y acceso a la terraza. La suite principal también disfruta de una terraza privada con una escalera que conduce al jardín.

Un punto a destacar es la azotea de aprox. 125 metros cuadrados, que ofrece una pintoresca vista sobre los tejados de Ses Salines y la iglesia. Aquí se puede crear una encantadora zona chill-out con jacuzzi.

El centro especial de la casa es el jardín, que ofrece un ambiente toscano. Plantas autóctonas como limoneros y olivos, palmeras y gramíneas blancas acentúan el estilo de vida mediterráneo. Aquí se creará un auténtico oasis para relajarse y desconectar. La piscina de unos 36 metros cuadrados es climatizable, por lo que puede utilizarse los 365 días del año. Destaca especialmente la cocina de verano cubierta con acogedores asientos.

La casa estará completamente amueblada por un conocido y renombrado diseñador de interiores. Se hace hincapié en un diseño funcional y armonioso y en el máximo confort. Otras características de lujo son el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Ses Salines

## Referencia 121191



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

# Ses Salines

## Referencia 121191



Fachada



Azotea



Terraza



Salon



Salon - Comedor



Salon - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Ses Salines

## Referencia 121191



Cocina



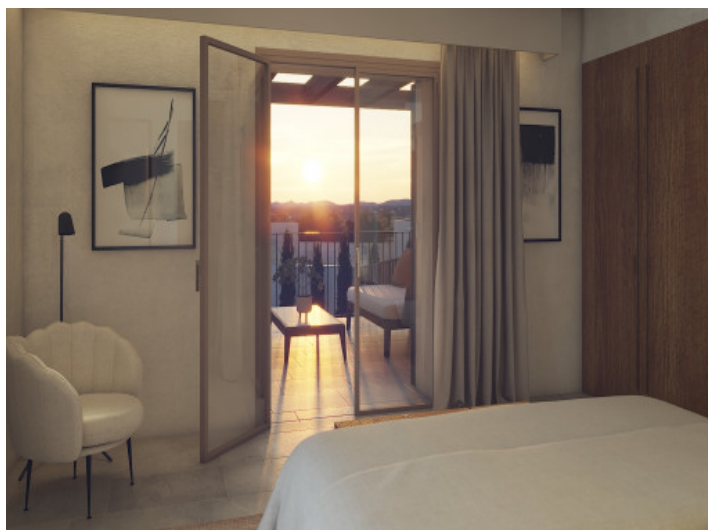
Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines  
Referencia 121191



Baño



Piscina



Terraza



Piscina y jardín



Terraza



Comedor exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines  
Referencia 121191



Vista aerea



Fachada