

# Ses Salines

Referencia 121189



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Adosado de primera clase con piscina, azotea y jardín mediterráneo en una ubicación privilegiada en Ses Salines

Construido:	320 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	375 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



# Ses Salines

## Referencia 121189



### Descripción del inmueble:

Este lujoso adosado se está construyendo en una ubicación absolutamente privilegiada, justo en el corazón de Ses Salines. Los elementos arquitectónicos mallorquines se combinan armoniosamente con el diseño moderno en este proyecto para las más altas exigencias. El concepto ha sido completamente pensado con gran atención al detalle. El espacio y la luz son los protagonistas. El objetivo es crear estancias luminosas, amplias y abiertas. El adosado impresiona por sus vistas panorámicas desde la azotea sobre los tejados de Ses Salines y la iglesia.

En la planta baja, le da la bienvenida un gran hall de entrada. Esto le lleva a la sala de estar, que no deja nada que desear. Una acogedora sala de estar y comedor con una cocina integrada, totalmente equipada, de alta calidad con isla de cocción le espera. El salón y el comedor están separados por una moderna chimenea. Los suelos de piedra natural y los colores claros crean un ambiente agradable. Los grandes ventanales permiten que la zona exterior fluya casi a la perfección hacia la terraza exterior.

La planta superior alberga 4 dormitorios dobles con baños en suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados o zona de vestidor. El dormitorio principal también tiene acceso a un balcón privado.

La terraza de la azotea ofrece un lugar maravilloso para relajarse y descansar. Desde aquí se tiene una maravillosa vista de los alrededores y de la iglesia de Ses Salines. El lugar perfecto para crear una encantadora zona chill-out con jacuzzi.

La zona exterior es la pieza central de la casa. El jardín tiene aproximadamente 230 metros cuadrados, una característica poco común para una casa de pueblo. Las acogedoras zonas para sentarse crean varios lugares de retiro. La piscina de aprox. 10 x 4 metros es climatizable, por lo que puede utilizarse durante todo el año. La cocina exterior cubierta es un punto culminante. Una escalera conduce a otra terraza.

La casa será completamente amueblada por un conocido y renombrado diseñador de interiores. Se presta atención a un diseño funcional y armonioso y al máximo confort.

## Ses Salines

Referencia 121189



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.



# Ses Salines

## Referencia 121189



Azotea



Jardín



Piscina



Terraza



Salon



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Ses Salines  
Referencia 121189



Cocina



Comedor - Cocina



Comedor - Cocina



Dormitorio



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Ses Salines  
Referencia 121189



Jardin



Piscina



Vistas desde la terraza



Piscina



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Ses Salines

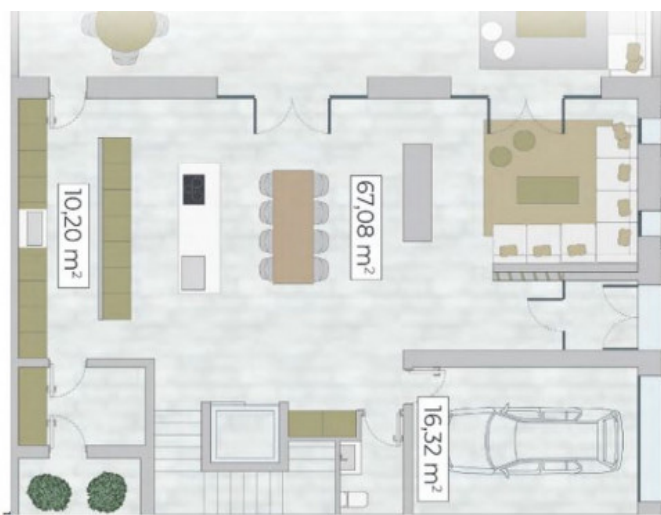
## Referencia 121189



Fachada



Salon



Planta baja



Planta primera



Plano piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.