

## Santa Ponsa

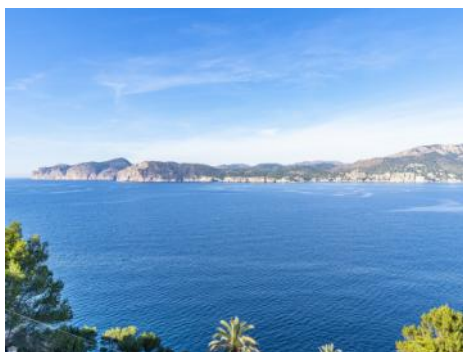
Referencia 121174



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Dúplex con fantásticas vistas al mar en Nova Santa Ponsa

Construido:	139 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	75 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 950.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 121174



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad se encuentra en Santa Ponsa, en un complejo residencial. La proximidad al campo de golf, al elegante puerto deportivo Port Adriano y a la playa hace que esta ubicación sea especialmente atractiva. Todos los servicios están a poca distancia y el barrio ofrece un ambiente relajado.

El piso se extiende sobre una superficie interior construida de 110 metros cuadrados e impresiona con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una terraza en la azotea de 20 metros cuadrados, así como otra terraza en la planta de vivienda de aprox. 9 metros cuadrados. El amplio diseño interior crea un ambiente confortable, ideal para vivir en el suroeste de Mallorca.

Lo más destacado de esta propiedad es la hermosa piscina comunitaria, que no sólo ofrece frescor, sino que también cuenta con vistas panorámicas. La piscina y la pista de tenis del complejo crean una oferta de ocio exclusiva para los residentes.

Otras características incluyen aire acondicionado, suelos de mármol de alta calidad y un garaje doble. Estos extras ayudan a optimizar el confort de esta encantadora propiedad.

Para más información sobre esta encantadora propiedad en el suroeste de Mallorca y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Póngase en contacto con nosotros para que podamos presentarle todos los detalles y ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños.

# Santa Ponsa

## Referencia 121174



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.



# Santa Ponsa

## Referencia 121174



Salon - Comedor



Vistas al mar



Fachada



Azotea



Dormitorio



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Ponsa

## Referencia 121174



Baño



Balcon



Vistas



Piscina



Dúplex con fantásticas vistas al mar en Nova Santa Ponsa



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.