

# Santa Maria del Cami

Referencia 121104A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Estupendo adosado con piscina, garaje y vistas en Santa Maria

|                |                    |                |                      |
|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
| Construido:    | 388 m <sup>2</sup> | Certificado    | en proceso           |
| Terreno:       | 190 m <sup>2</sup> | enérgico:      |                      |
| Dormitorios:   | 3                  |                |                      |
| Baños:         | 2                  |                |                      |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b> | <b>€ 2.150.000,-</b> |



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104A



### Descripción del inmueble:

En las afueras del codiciado pueblo de Santa María, se están creando 2 casas de pueblo de nueva construcción a partir de un edificio histórico que cumplen todos los requisitos. La planificación de estas dos unidades residenciales ha sido extremadamente bien pensado, utilizando sólo materiales de alta calidad para crear habitaciones luminosas y espaciaosas.

La propiedad se extiende sobre 3 plantas y ofrece un garaje, así como un encantador jardín con piscina y terrazas con vistas a las montañas circundantes.

La planta baja impresiona con una acogedora entrada que da acceso directo a una cocina y comedor de planta abierta. Desde aquí se abre la atractiva zona exterior. En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal con baño en suite da acceso a una maravillosa terraza con vistas de gran alcance de la Tramuntana.

La segunda planta se puede utilizar como una amplia sala de estar con chimenea o como una suite principal con baño. La azotea de 46 metros cuadrados ofrece unas vistas panorámicas excepcionales del pueblo y las montañas circundantes, ¡un verdadero punto culminante!

Los elementos arquitectónicos tradicionales mallorquines se combinan a la perfección con el diseño moderno en este sofisticado proyecto. La zona exterior presenta una acogedora terraza, ricamente decorada con exuberante vegetación, una acogedora zona de comedor al aire libre y una refrescante piscina.

La superficie total construida es de 388 metros cuadrados, de los cuales 254 m<sup>2</sup> son interiores y 134 m<sup>2</sup> son exteriores. La casa tendrá suelos de piedra natural en las zonas de estar interiores y exteriores y parqué de madera auténtica en los dormitorios. También habrá calefacción por suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado integrado.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104A



### Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104A



Área de piscina y patio



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104A



Salón



Terraza



Patio



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM