

Port Adriano

Referencia 120780




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante chalet con piscina disponible de septiembre a junio en El Toro

Construido:	250 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	650 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 4.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Port Adriano

Referencia 120780



Descripción del inmueble:

Disponible: 15 de septiembre de 2024 al 15 de junio de 2025

Descubra la belleza de la vida costera en esta espectacular villa de El Toro, una joya que combina una elegancia suprema con una funcionalidad excepcional, con una chimenea en el amplio salón-comedor de la planta baja que añade un toque acogedor y romántico.

Esta lujosa villa se encuentra en una ubicación excepcional, a pocos pasos de la playa y del prestigioso puerto de Port Adriano. Con su sofisticado diseño y sus comodidades de alta calidad, es el lugar perfecto para vivir con estilo y comodidad.

En la planta baja, un amplio y luminoso salón-comedor y la nueva chimenea crean un ambiente acogedor. Un dormitorio en esta planta ofrece comodidad e intimidad, mientras que un elegante cuarto de baño está a disposición de sus invitados. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los amantes de la cocina.

La terraza se extiende desde el interior, ofreciéndole un espacio al aire libre donde relajarse y disfrutar de las vistas. Sumérjase y disfrute de los días soleados en la piscina salina, y luego invite a amigos y familiares a una deliciosa comida al aire libre en la zona de barbacoa. Disfrute también de un amplio aparcamiento y de un exuberante jardín que le conecta con la naturaleza.

En la planta superior hay un cuarto de baño completo para los dormitorios. Con 3 dormitorios adicionales, esta villa es ideal para una familia. El dormitorio principal es una obra maestra con vestidor, terraza privada y lujoso baño en-suite. La calefacción por suelo radiante le mantiene acogedor en los meses más fríos y el aire acondicionado mantiene toda la casa cómoda en los calurosos días de verano.

Disponible durante 10 meses al año, del 15 de septiembre de 2024 al 15 de junio de 2025.

Port Adriano

Referencia 120780



Lugar & alrededores:

Port Adriano es un sofisticado puerto deportivo para superyates en la costa suroeste de Mallorca. Tras una remodelación a cargo del renombrado arquitecto Philippe Starck, el puerto deportivo reabrió sus puertas en 2012 y desde entonces se ha consolidado como uno de los puertos deportivos más importantes del Mediterráneo, apuntando principalmente a un público de alto nivel. No es de extrañar que los alrededores también hayan mejorado notablemente en los últimos años. Los propietarios disfrutan la cercanía con el puerto, varias playas, senderos naturales, colegios internacionales y tres campos de golf, todo ello frente a la puerta de su casa. Aquí hay una comunidad cálida e internacional y, a diferencia de las zonas más tranquilas de la isla, hay algo para hacer en cualquier momento del año. Esto hace que Port Adriano sea un gran destino tanto en temporada alta como baja y un lugar ideal para una residencia permanente. El suroeste de Mallorca está muy bien conectado por una vía principal. Se puede llegar en coche a otros destinos populares como Portals, Palma y el Aeropuerto Internacional en unos 10, 20 y 30 minutos respectivamente.

Port Adriano

Referencia 120780



Chalet con jardín y piscina



Zona de piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

Referencia 120780



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

Referencia 120780



Baño



Terraza



Jardín



Jardín y piscina



Jardín



Vista exterior y garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.