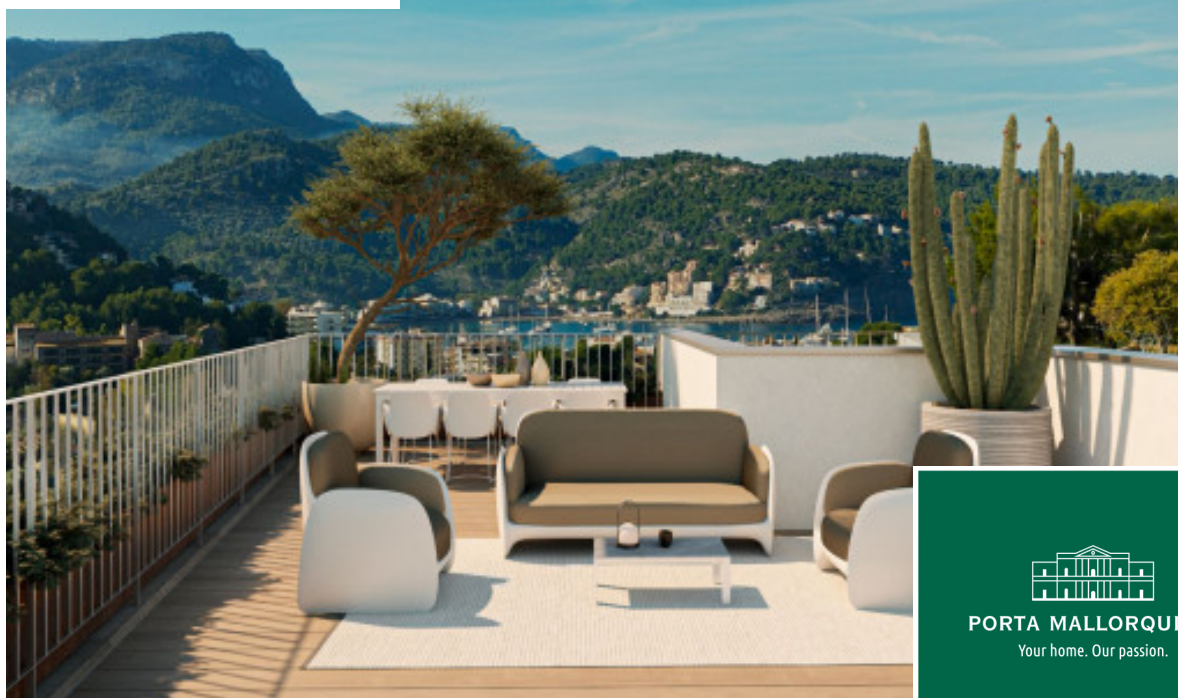


Soller

Referencia 120715




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa moderna y luminosa con vistas impresionantes a la bahía de Port de Sóller

Construido:	291 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	487 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.700.000,-



Soller

Referencia 120715



Descripción del inmueble:

Moderna y luminosa villa con magníficas vistas.

Esta moderna villa de nueva construcción tiene preciosas vistas panorámicas al Port de Sóller y a las montañas, y está ubicada en una zona residencial cerca de la playa.

La propiedad se caracteriza por un diseño y funcionalidad singular, y gracias a su orientación sur goza de mucho sol.

Los 290 metros cuadrados de superficie están distribuidos en 3 plantas. La planta sótano, con acceso desde la calle, tiene aprox. 90 metros cuadrados y cuenta con un garaje para 2 coches, una coladuría y una sala de máquinas. Aquí se encuentra el acceso principal a la vivienda por la escalera o el ascensor.

La planta baja de unos 98 metros cuadrados se distribuye en 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, y bonitas vistas a las montañas y a la bahía.

La primera planta dispone de unos 102 metros cuadrados que ofrecen una amplia zona de salón, comedor y cocina abierta. Unos ventanales muy grandes aportan mucha luminosidad a esta zona de estar. La sala de estar tiene acceso a una terraza con porche de unos 35 metros cuadrados.

Desde el jardín, una escalera conduce a la terraza de la azotea con inmejorables vistas. La azotea dispone de conexiones para poder instalar una cocina de verano.

La propiedad está dotada de tecnología de última generación, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado mediante bomba de calor, el doble acristalamiento con protección solar y la preinstalación de paneles solares.

Soller

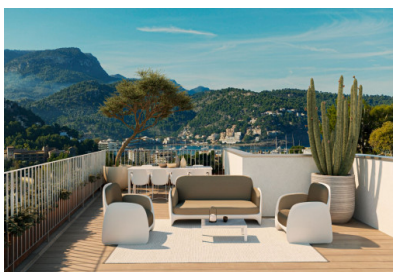
Referencia 120715



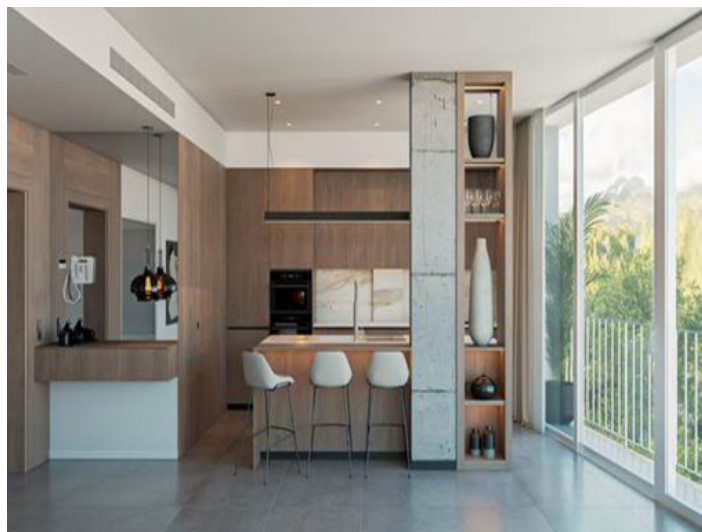
Lugar & alrededores:

Sóller es un atractivo pueblo en la costa noroeste de Mallorca, y famoso por sus enormes huertos de naranjos y limoneros. Está situado en un valle solitario, el viaje por vía terrestre se hizo muy penoso hasta hace 100 años. En cambio fueron manteniendo negocios vivos por vía marítima (Port de Sóller).

Soller
Referencia 120715



Salón



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Terraza



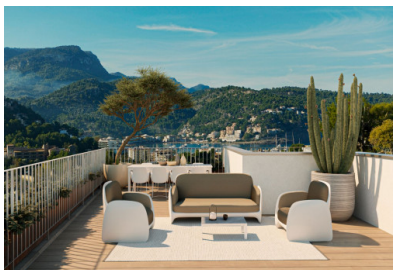
Vistas al puerto



Jardín y piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Soller
Referencia 120715



Piscina



Azotea



Terraza y piscina



Terraza



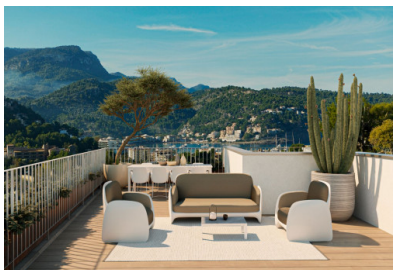
Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Soller
Referencia 120715



Salón



Salón



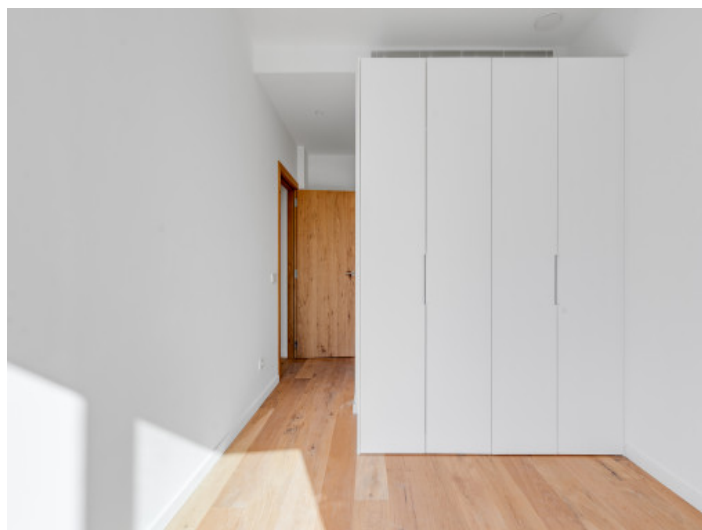
Dormitorio



Dormitorio / Baño



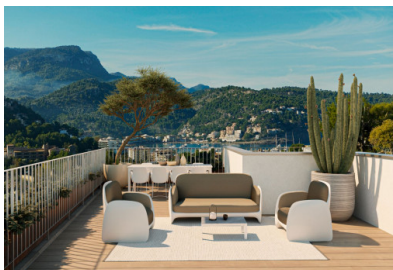
Dormitorio



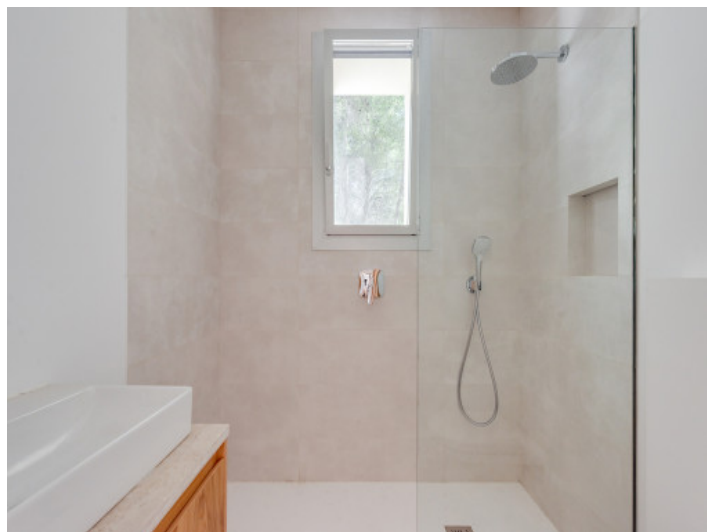
Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Soller
Referencia 120715



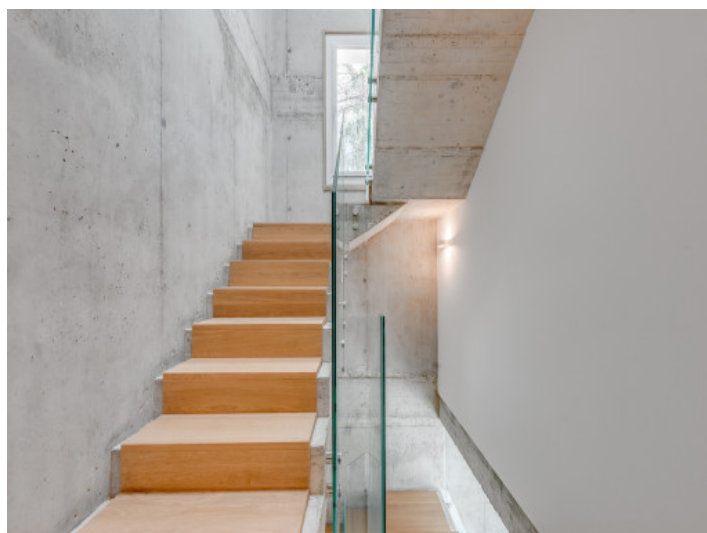
Baño



Baño



Baño



Escalera



Garaje



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Soller
Referencia 120715



Piscina



Azotea



Vistas



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM