

## Costa de la Calma

Referencia 120350



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Adosado mediterráneo con fantásticas vistas al mar en un complejo bien cuidado en Costa de la Calma

Construido: 187 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 3  
Vistas al mar: ✓

Certificado energético: g

**Precio: € 790.000,-**



## Costa de la Calma

### Referencia 120350



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada mediterránea está situada en el pintoresco pueblo de Costa de la Calma y ofrece unas impresionantes vistas al mar. La casa, construida en 1990, se extiende sobre 3 plantas y ofrece un generoso 187 metros cuadrados de espacio habitable.

En el interior, la propiedad se presenta en un estado atractivo. El amplio salón es de planta abierta, conectado a una espaciosa cocina y ofrece acceso a la generosa terraza con increíbles vistas al mar y toldo retráctil. En la planta baja hay 2 acogedores dormitorios con baños en suite, uno con bañera y otro con ducha. La planta superior alberga una oficina que se puede convertir en un 3er dormitorio con baño en suite si es necesario - una opción práctica para los huéspedes o familias en crecimiento.

Lo más destacado de la casa es sin duda la 3ª planta, que ofrece acceso a la hermosa terraza de la azotea. Aquí no sólo podrá disfrutar de unas impresionantes vistas al mar, sino también de delicias culinarias en la cocina exterior cubierta. Para los días calurosos, hay un toldo que proporciona una agradable sombra y garantiza así agradables momentos de relax.

Todo el complejo en el que se encuentra la casa adosada está cuidadosamente ajardinado y bien mantenido. Numerosas plazas de aparcamiento están disponibles para el uso gratuito de los residentes, lo que ofrece una comodidad adicional. Aunque el complejo no dispone de piscina propia, actualmente los residentes pueden utilizar gratuitamente la gran piscina del hotel vecino, lo que es una forma agradable de refrescarse y relajarse en los días cálidos.

## Costa de la Calma

### Referencia 120350



### Lugar & alrededores:

Costa de la Calma es una zona residencial de mucha tranquilidad y gran belleza paisajística, que se extiende entre Santa Ponça y Peguera. En su litoral se encuentra la playa de Cala Blanca que se caracteriza por ser rocosa y tener diversas entradas en el mar además de pequeñas calas de piedras.

# Costa de la Calma

## Referencia 120350



Vistas



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Costa de la Calma

## Referencia 120350



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Oficina



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Costa de la Calma

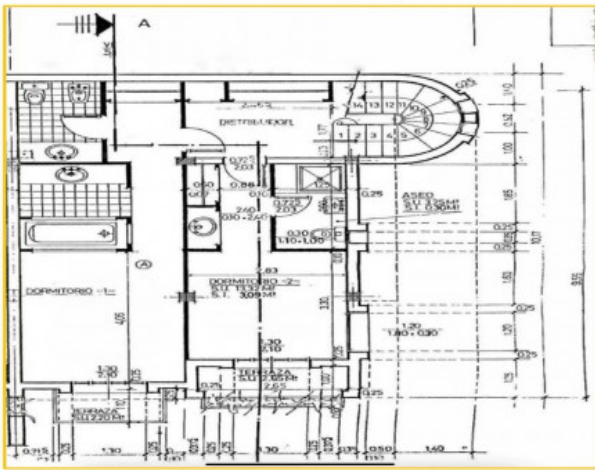
## Referencia 120350



Terraza



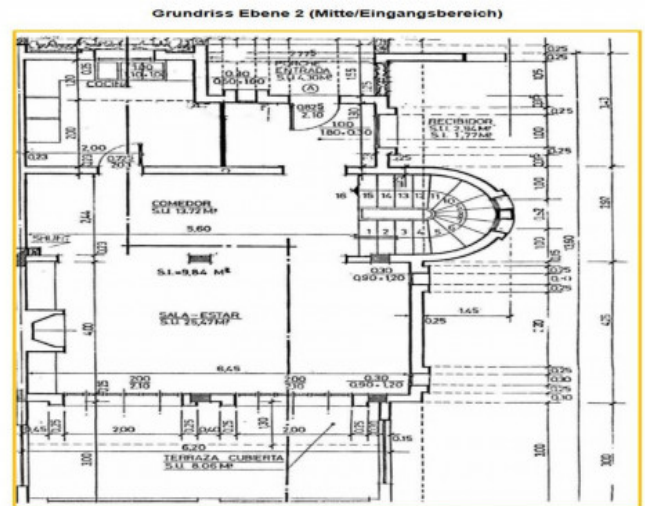
Terraza



Dusche/WC  
Bad (en suite)  
Schlafzimmer  
Balkon

Treppe / Flur  
Dusche / WC  
Schlafzimmer  
Balkon

Plano



Küche

Eingang / Diene

Plano

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	109.91	87.88

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.