

# Cala Mandia

Referencia 120109D



## Moderna casa adosada para primera ocupación en Cala Romantica

Construido:	112 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	320 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## Cala Mandia

### Referencia 120109D



### Descripción del inmueble:

Esta moderna casa adosada para primera ocupación se encuentra dentro de una espaciosa y sofisticada residencia donde podrá disfrutar de instalaciones y servicios de ocio compartidos. Hay un servicio de transporte a la cercana y hermosa playa de Cala Romántica, varias zonas de piscina, zonas de bienestar con sauna, gimnasio o cine y un pequeño bar. Bajo el lema "Todo puede, nada debe", habrá algo para todas las necesidades individuales para hacer que cada estancia aquí sea un punto culminante para sus residentes.

La propiedad en sí tiene su propia parcela de unos 320 metros cuadrados. La superficie construida, de unos 112 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos plantas. A la planta baja se accede a través de una terraza parcialmente cubierta. La gran sala de estar de planta abierta con comedor y cocina totalmente equipada le da la bienvenida. Al lado hay un dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño. Un pequeño lavadero independiente ofrece más comodidad.

Desde el salón, una escalera conduce a la primera planta, donde se encuentra el segundo dormitorio, también con baño y armario empotrado. Dos pequeñas terrazas soleadas, en las que tiene privacidad, garantizan una relajación maravillosa.

### Características:

- Aire acondicionado central con función frío/calor
- Opción: Suelo radiante en ambos baños y espejos retroiluminados
- Preinstalación de domótica; control opcional de iluminación y aire acondicionado
- Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens; electrodomésticos Neff opcionales
- Ventanas/puertas exteriores de PVC o aluminio (rotura de puente térmico) incl. doble acristalamiento con cámara de aire
- Sistemas de apertura de hojas correderas o abatibles

# Cala Mandia

Referencia 120109D



## Lugar & alrededores:

La bahía y el pueblo Cala Mandía se encuentran en la costa oriental de Mallorca, justo abajo de Porto Cristo y pertenece al municipio de Manacor.

# Cala Mandia

## Referencia 120109D



Piscina



Salón



Comedor



Dormitorio



Baños



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia  
Referencia 120109D



Fachada