

# Llucmajor

## Referencia 119993A



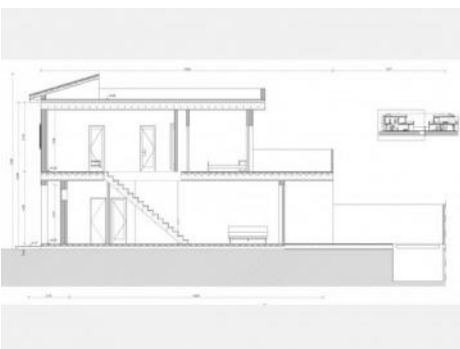
PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Proyecto de construcción: Casa adosada de nueva construcción en Llucmajor

|                |                    |             |            |
|----------------|--------------------|-------------|------------|
| Construido:    | 163 m <sup>2</sup> | Certificado | en proceso |
| Dormitorios:   | 2                  | enérgico:   |            |
| Baños:         | 2                  |             |            |
| Vistas al mar: | -                  |             |            |

**Precio: € 500.000,-**



**Llucmajor**  
Referencia 119993A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Moderna casa adosada de nueva construcción con finalización prevista a finales de 2024.

En un total de 163 metros cuadrados, se está construyendo un adosado de alta calidad con 2 dormitorios en la planta baja, 2 baños, garaje y un pequeño patio.

Arriba hay una cocina con una sala de estar y comedor de planta abierta, un aseo y 2 grandes terrazas a ambos lados.

La calefacción es por suelo radiante a través de una bomba de aire / calor y aire acondicionado está disponible para la refrigeración.

Existe la posibilidad de comprar la segunda casa (REF: MAL-119993) y así poseer considerablemente más espacio y una piscina.

- (REF: MAL-119993B): 650.000, -€

- (REF: MAL-119993): 1.100.000, -€

**Llucmajor**  
Referencia 119993A



## Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

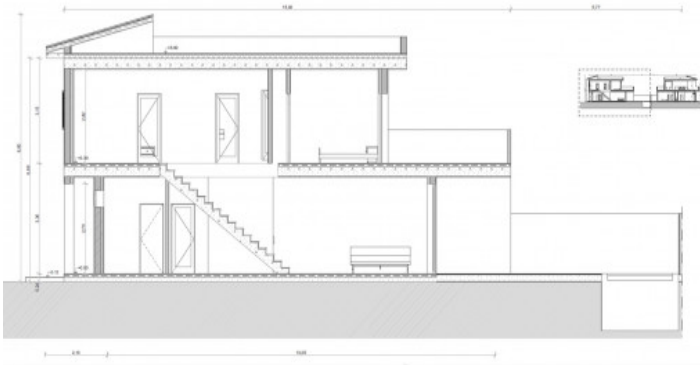
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

# Llucmajor

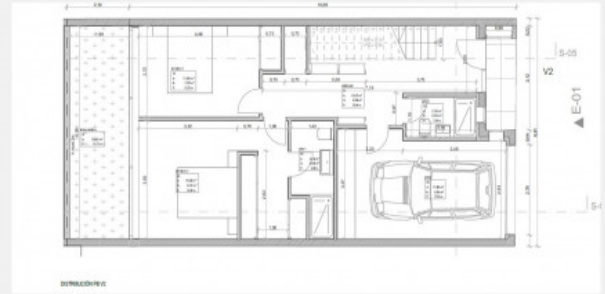
## Referencia 119993A



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



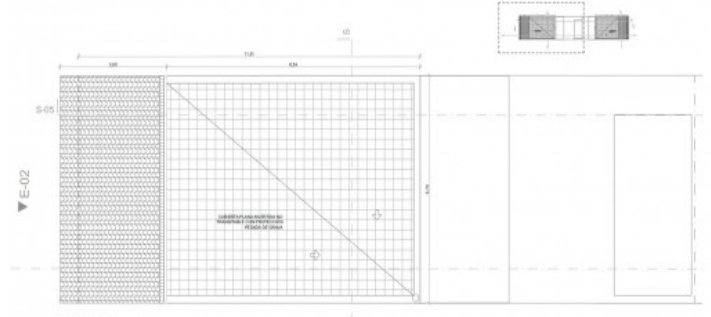
Plano



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.