

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 119312



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Fantástica oportunidad para invertir en una casa señorial en Palma con azotea, garaje y licencia de obra

Construido:	311 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 1.495.000,-</b>



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 119312



## Descripción del inmueble:

Justo al lado de la Plaza Mayor, una plaza tradicional con estupendos mercados y festividades, se encuentra una propiedad que ofrece una oportunidad singular para que pueda hacer realidad su sueño de tener su propia casa en medio de uno de los cascos antiguos con más historia de Europa y del mundo.

El nuevo proyecto incluye la propiedad actual y la licencia aprobada para la reforma de la vivienda unifamiliar.

El proyecto prevé la siguiente distribución:

En la zona de entrada encontrará, además de un trastero que ofrece espacio de almacenamiento, la escalera y un ascensor.

Este le llevará a la primera planta de la casa. Aquí encontrará 2 dormitorios dobles, ambos con un baño en suite, así como el dormitorio principal, también con su propio baño. Dos balcones franceses y un patio ajardinado dejan entrar luz a esta planta. El patio es accesible tanto desde el dormitorio principal como desde el pasillo.

En la segunda planta se encuentra el salón-comedor con chimenea y la cocina americana. La segunda sala de estar, ligeramente separada, con un cuarto de baño, ofrece privacidad adicional. El gran número de ventanas y el patio proporcionan suficiente luminosidad.

Lo más destacado de este estupendo proyecto es la terraza privada de la azotea. Aquí se ha previsto una zona de estar con comedor cubierto, una cocina exterior con barbacoa y una zona para tomar el sol con un jacuzzi.

La propiedad también cuenta con 2 plazas aparcamiento en el garaje, incluidas en el precio.

No se pierda esta oportunidad exclusiva y póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 119312



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

# Palma de Mallorca Casco Antiguo

## Referencia 119312



Azotea



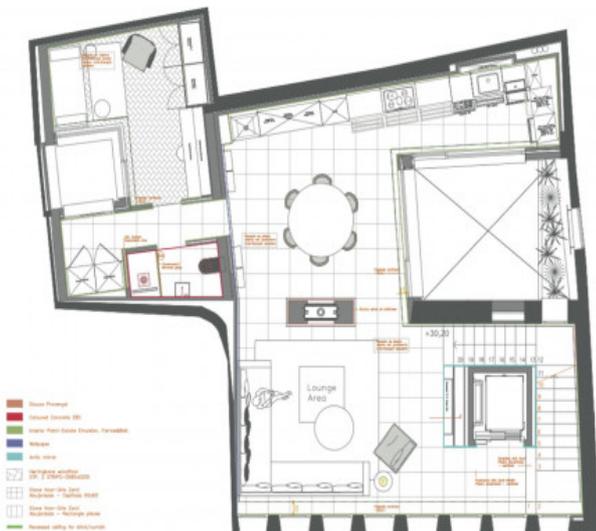
Salón-comedor



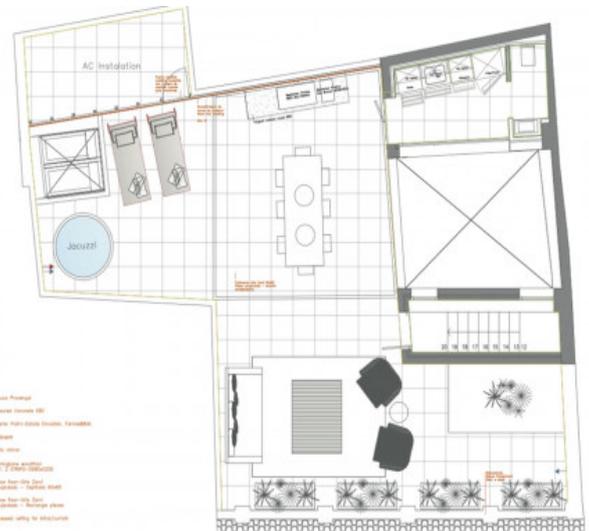
Dormitorio



Primera planta



Segunda planta



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.