

Santa Catalina

Referencia 119194



Casa señorial en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al mar y a la catedral en Santa Catalina

Construido:	494 m ²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	5	enérgico:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓		
		Precio:	€ 4.900.000,-

Santa Catalina

Referencia 119194



Descripción del inmueble:

En el pintoresco barrio codiciado de Es Jonquet, junto al paseo marítimo de Santa Catalina, se encuentra este chalet singular, situado en una colina con vistas al Real Club Náutico en el centro del puerto, a solo 2 minutos de las tiendas y restaurantes.

La propiedad, siendo una de las más antiguas y espaciosas de toda la ciudad, ofrece una superficie habitable de 376 metros cuadrados distribuidos en 3 plantas y una superficie exterior de 118 metros cuadrados.

En la planta baja cuenta con un hall de entrada, 3 dormitorios, 2 baños, un garaje para 2 coches y un patio de 30 metros cuadrados que ofrece un segundo acceso a la terraza.

En la primera planta encontrará un amplio salón-comedor que colinda con una cocina abierta y una terraza de ensueño de 88 metros cuadrados con un jacuzzi, en el cual podrá relajarse en completa privacidad y disfrutar de las espectaculares vistas a la catedral y al puerto de Palma.

En la planta superior está el dormitorio principal con un baño de diseño en suite y un segundo dormitorio que actualmente sirve como despacho.

Otras características del chalet son: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y suelos de microcemento.

Santa Catalina

Referencia 119194



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la más completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los más simples y típicos de barrio a los más vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina
Referencia 119194



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM