

## El Terreno

Referencia 118891



## Casa de pueblo para reformar con 3 viviendas independientes en Palma, El Terreno

Construido:	274 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	105 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:			
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 850.000,-</b>

## El Terreno

### Referencia 118891



### Descripción del inmueble:

Edificio de 3 plantas en el popular barrio residencial de El Terreno en una parcela de 105 metros cuadrados.

La propiedad se encuentra dividida en 3 viviendas cada una con acceso independiente:

Planta baja con 89 metros cuadrados construidos y 16 metros cuadrados de jardín, que incluye un local comercial de 42 metros cuadrados, más 47 metros cuadrados de zona de vivienda, más el jardín.

En la primera planta hay un apartamento de 95 metros cuadrados con acceso por la puerta principal pero también esta conectado con el jardín.

En la segunda planta encontramos el tercer apartamento de 90 metros cuadrados de los cuales aproximadamente 30 metros cuadrados son de terraza. Consta de 2 dormitorios, baño, cocina, salón con chimenea y amplia terraza.

Oportunidad para particulares e inversores, ya que se puede hacer hacer una bonita casa unifamiliar o varios apartamentos. La disposición de las viviendas esta preparada para ampliar el tamaño de los apartamentos. Para cualquier consulta estaremos encantados de atenderle.

## El Terreno

### Referencia 118891



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.

**El Terreno**  
Referencia 118891



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.