

## El Terreno

Referencia 118886F



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderno adosado con terraza privada en Palma, El Terreno

Construido:	196 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	106 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 995.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 118886F



### Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo de elegancia atemporal cuenta con una superficie habitable de 195 metros cuadrados en un total de 3 plantas más la terraza privada de la azotea, 4 terrazas más, un balcón y un patio.

A través de la zona de entrada se accede directamente a la cocina/salón de planta abierta. Desde aquí se puede acceder tanto a la azotea como a las 2 plantas inferiores.

En el primer sótano hay 2 dormitorios y un baño, y la salida al patio. Otra escalera conduce al segundo sótano. Aquí encontrará otro dormitorio, un baño y un lavadero.

Una escalera abierta desde el nivel de vida conduce a la terraza privada de la azotea, que ofrece una fantástica vista sobre los tejados circundantes hasta el puerto, el mar y Palma.

La propiedad está equipada con una cocina de alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de alarma. Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio. Existe la posibilidad de alquilar más plazas de aparcamiento.

## El Terreno

### Referencia 118886F



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.

**El Terreno**  
Referencia 118886F



Azotea con jacuzzi



Adosado con terraza en Palma



El Terreno



Fachada



Entrada



Salón abierto con cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Terreno

## Referencia 118886F



Salon - comedor



Cocina americana



Dormitorio



Patio



Dormitorio con balcón



Dormitorio con armario empotrado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

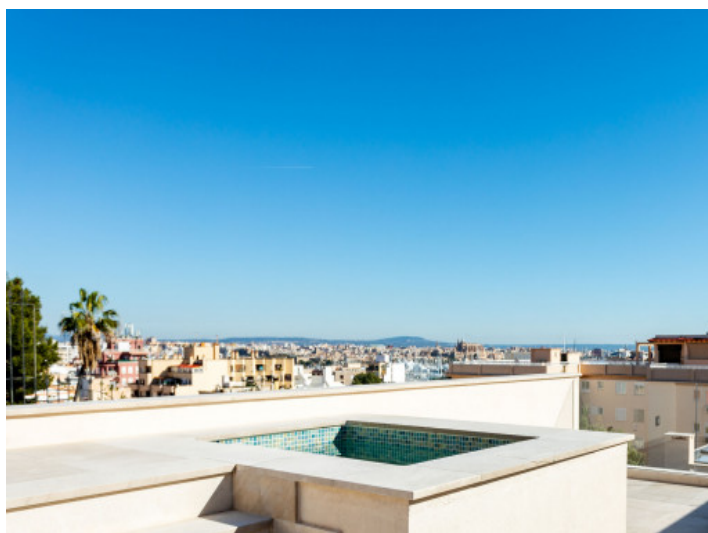
El Terreno  
Referencia 118886F



Baño



Baño



elterreno-newly-built-house-sea-view-palma-pol



Vistas



vistas



Vista a Palma desde la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Terreno  
Referencia 118886F



Alrededores