

# El Terreno

Referencia 118886



## Moderno chalet adosado con azotea privada con jacuzzi y vistas en El Terreno

Construido:	165 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	107 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 118886



### Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo de elegancia atemporal cuenta con una superficie habitable de 165 metros cuadrados en un total de 3 plantas más la terraza privada de la azotea, otra terraza, un balcón y un patio.

En la planta de la entrada hay una antesala abierta que puede servir para guardar los abrigos, como sala de estar o despacho. Le sigue un baño y un dormitorio con salida al patio.

Después se tiene acceso a las otras 2 plantas. En la planta inferior hay un dormitorio con su propio armario, un baño y una coladuría.

En la planta superior se encuentra la cocina abierta con acceso al balcón en la parte delantera y a la amplia terraza en la parte trasera.

Otra escalera conduce a la terraza privada de la azotea, que ofrece unas fantásticas vistas a los tejados circundantes hasta el puerto, el mar y Palma.

La elegancia intemporal y el diseño sobrio, así como la distribución del espacio vital en diferentes niveles y las respectivas terrazas individuales, crean un ambiente de bienestar absoluto.

La propiedad está equipada con una cocina de alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de alarma.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio. Existe la posibilidad de alquilar más plazas de aparcamiento.

## El Terreno

Referencia 118886



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.

# El Terreno

Referencia 118886



Vistas



Terraza



Patio



Fachada



Entrada



Salon - comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Terreno

## Referencia 118886



Cocina americana



Cocina



Dormitorio



Patio



Baño



vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Terreno

Referencia 118886



Terraza



Terraza



Terraza



Vistas



En las cercanías del Castillo Bellver



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Terreno

Referencia 118886



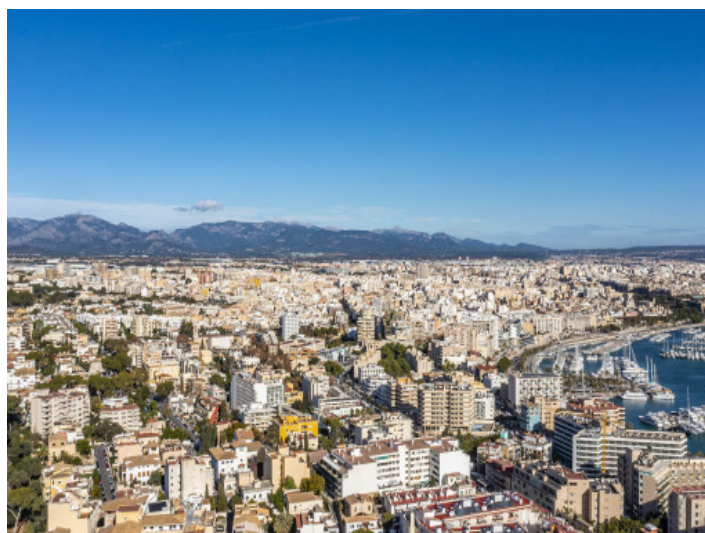
Vista aerea



Alrededores



Vistas



El Terreno



Vecindario

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.