

Sa Pobla

Referencia 118759

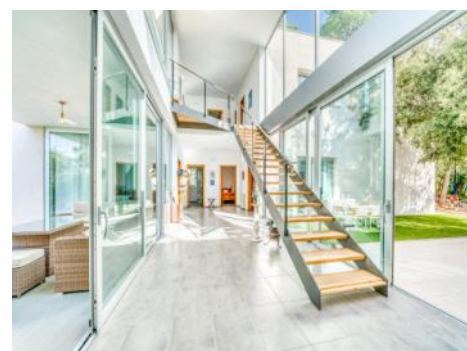


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderno y amplio chalet con piscina y licencia de alquiler vacacional en una zona tranquila en Son Toni, cerca de Sa Pobla

Construido:	440 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	2.000 m ²		
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.200.000,-



Sa Pobla

Referencia 118759



Descripción del inmueble:

Este chalet en una ladera se encuentra en una calle en la tranquila zona residencial de Son Toni, a sólo 5 minutos en coche de Pollença. Fue completamente reformada en 2015 y ofrece una estructura imponente con muchos elementos de cristal y profundidad de espacio.

El acceso pavimentado conduce, pasando por la piscina de agua salada (de aprox. 32 metros cuadrados) y el jardín delantero, a la terraza cubierta en la parte delantera y a la entrada principal. Hay 350 metros cuadrados de superficie habitable distribuida en 2 plantas. En la planta baja hay 3 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite), una coladuría, el garaje, el cuarto de la caldera, el salón-comedor y la moderna cocina con una despensa contigua. La galería, con ventanales de suelo a techo y una escalera a la planta superior, conecta la zona de día con la zona de noche. En la primera planta hay otros 3 dormitorios dobles (uno con una terraza privada), un baño, un trastero y una imponente terraza de 100 metros cuadrados con vistas a las tierras del sur de Crestatx.

De vuelta a la planta baja, la galería conduce a la zona exterior en la parte trasera. Aquí encontramos un baño con ducha y una preinstalación para una sauna en la parte trasera de la casa. El resto de la parcela está repleto de pinos y árboles frutales y ofrece mucho espacio para otra construcción o para crear un jardín.

Además de las ventanas de doble acristalamiento, el chalet ofrece un alto nivel de confort gracias a la calefacción central de gasoil con radiadores en todas las estancias, aire acondicionado centralizado, distribuido en 3 zonas, y la calefacción por suelo radiante en la zona de estar, que está conectada a 12 paneles solares en el tejado. Estos últimos también generan el agua caliente.

Se trata de una propiedad bien cuidada y arquitectónicamente acertada en una zona residencial de lujo y bien comunicada. El aeropuerto de Palma está a sólo 30 minutos y las bahías de Pollença y Alcúdia a sólo 15 minutos en coche. Por si fuera poco, esta propiedad cuenta con una licencia de alquiler vacacional, lo que la hace aún más atractiva.

Sa Pobla

Referencia 118759



Lugar & alrededores:

El pueblo agrícola de Sa Pobla está situado en el noreste de la bella isla de Mallorca, cerca de la bahía de Alcúdia, entre las localidades de Pollensa y Alcúdia.

Alejado del turismo de masas, Sa Pobla ofrece un ambiente agradable y tranquilo para pasar las vacaciones o relajarse. La Plaza Mayor, muy concurrida durante todo el año, atrae a los visitantes con sus tiendas, restaurantes y bares acogedores. Los entusiastas del deporte sacarán partido a este pueblo gracias a sus innumerables rutas de ciclismo y senderismo.

Los pueblos de los alrededores son Muro, Búger, Llubí y Pollensa. La capital, Palma, y el aeropuerto están a 40 km.

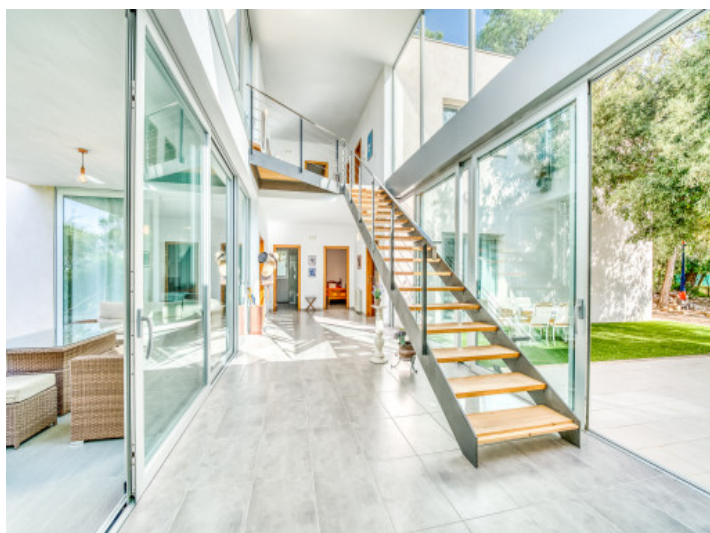
Sa Pobla
Referencia 118759



Área de piscina



Terraza de lounge



Galería



Salón-comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 118759



Cocina



Terraza de la cocina



Patio / Terraza



Planta baja



Dormitorio



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 118759



Dormitorio



Baño



Baño



Dormitorio



Azotea



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 118759



Vista exterior