

# Cala Ratjada

Referencia 118570



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Luminoso chalet en Es Pelats con impresionantes vistas sobre la costa de Mallorca

Construido:	303 m <sup>2</sup>	Certificado	C
Terreno:	707 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Referencia 118570



### Descripción del inmueble:

Esta magnífica villa, recientemente renovada, está situada en un lugar idílico y muy tranquilo, rodeada de naturaleza, con impresionantes vistas sobre la costa de Mallorca.

En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor diáfano y muy luminoso, así como una cocina americana totalmente equipada con isla, 3 dormitorios dobles, un baño y un lavadero.

La primera planta ofrece otra sala de estar con una terraza directamente frente al mar, 2 dormitorios dobles y un baño.

Todos los dormitorios tienen aire acondicionado, conexión de TV y tomas USB.

Una escalera exterior conduce a la terraza de la azotea, desde donde podrá disfrutar de unas vistas aún más espectaculares y despejadas.

La propiedad cuenta con un amplio jardín con zona de barbacoa y una piscina de 14 metros de largo, que es una visita obligada en los meses de verano.

Además, la villa dispone de un garaje con posibilidad de conversión. Hay varias opciones disponibles, tales como un enorme garaje para 4 coches con un montón de espacio de almacenamiento, una sala de fitness, bodega o una habitación más, combinado con una escalera interior que está conectado directamente a la zona superior.

¡El inventario completo está incluido en el precio de compra!

La propiedad también tiene una licencia de alquiler turístico para 9 personas, lo que promete un alto potencial de ingresos.

La propiedad se puede utilizar tanto a nivel privado como comercial.

## Cala Ratjada

Referencia 118570



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



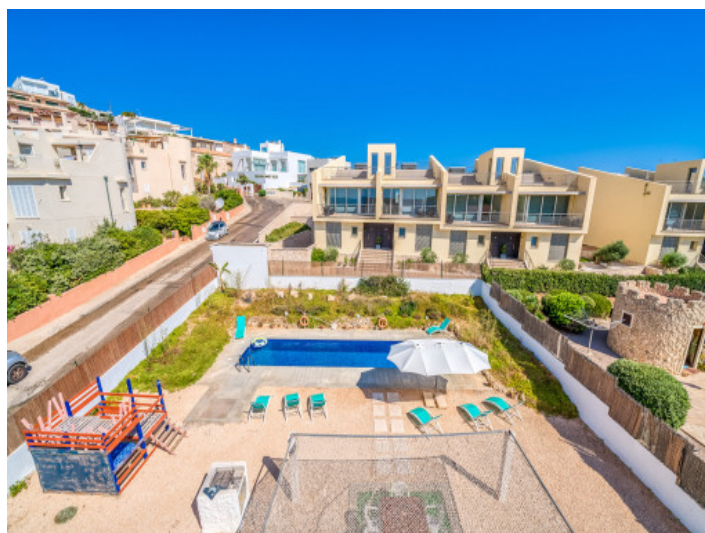
Piscina



Chalet con vistas al mar en Cala Ratjada



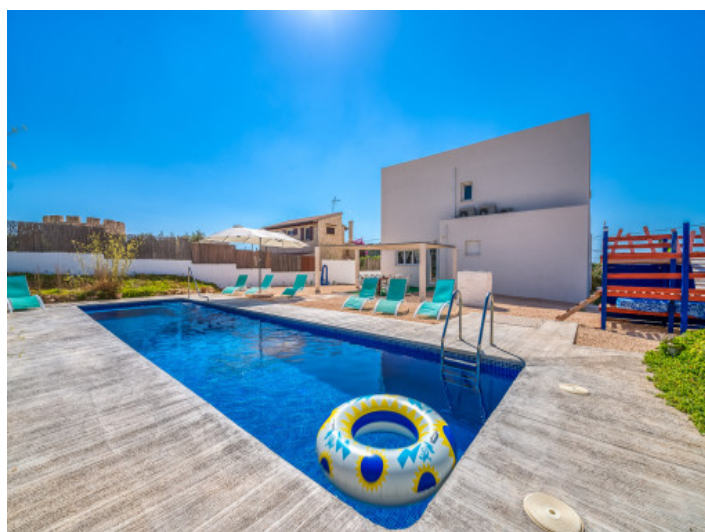
Ubicación



Piscina



Azotea



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



Salón



Salón



Comedor



Cocina y comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



Dormitorio



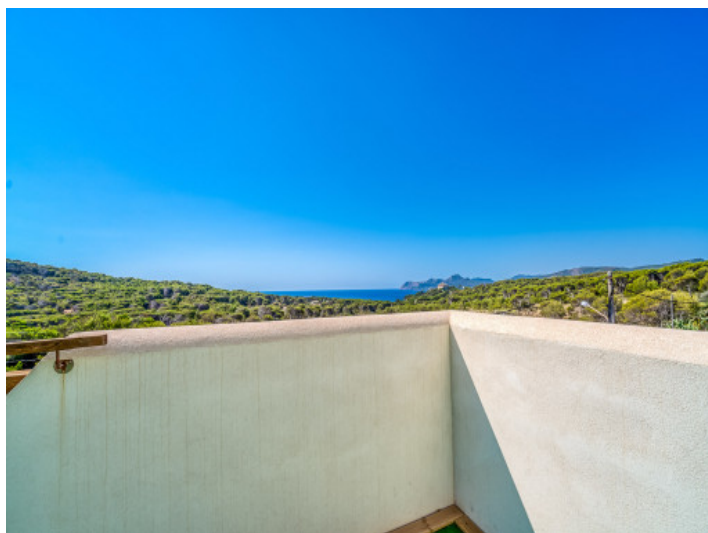
Dormitorio



Baño



Corredor



Vista



Ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



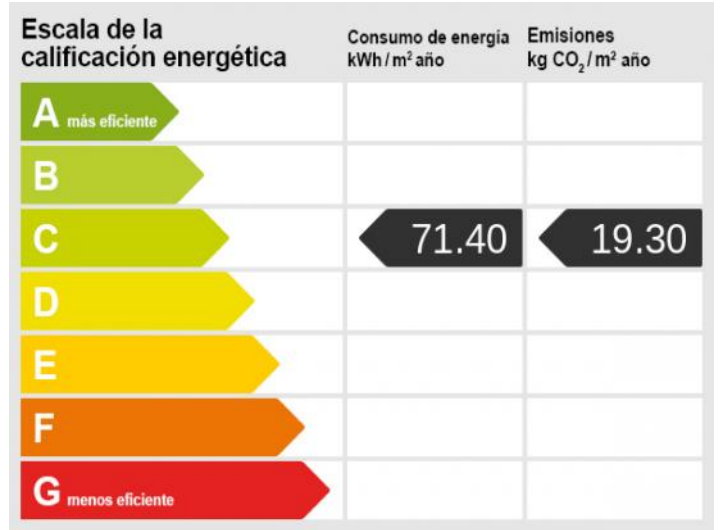
Ubicación



Terraza



Piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.