

# Molinar

Referencia 116800A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

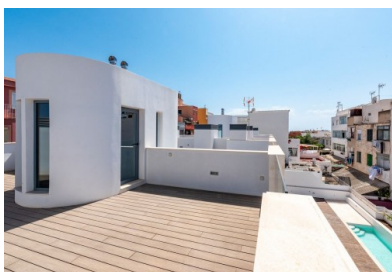
Moderno adosado de nueva construcción con piscina comunitaria, cerca de la playa en El Molinar

Construido:	231 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



Molinar

Referencia 116800A



## Descripción del inmueble:

Esta moderna casa de media terraza, de nueva construcción en 2021, con piscina comunitaria y 2 plazas de garaje se encuentra en el barrio de moda de Portixol/El Molinar, a solo 250 m del paseo marítimo. Este proyecto de nueva construcción consta de un total de sólo 2 casas de final de terraza y 2 casas de media terraza.

La casa se divide en unos 117 m<sup>2</sup> de superficie habitable, unos 49 m<sup>2</sup> de terraza en la azotea, unos 57 m<sup>2</sup> de garaje/sótano, así como unos 33 m<sup>2</sup> de zonas comunes.

En la planta baja se encuentra el amplio y abierto salón-comedor de unos 54 m<sup>2</sup> con cocina integrada. Desde aquí se puede acceder a la terraza orientada al suroeste y a la piscina comunitaria que hay detrás, así como a la zona del sótano y a la primera planta.

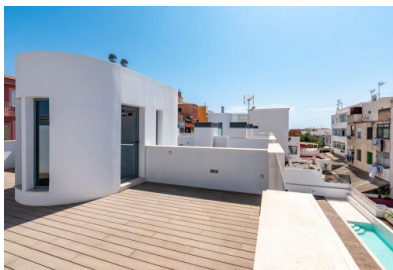
La primera planta comprende el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 dormitorios dobles más, que comparten otro baño.

En la zona del sótano hay un aseo de invitados, un lavadero, un cuarto de ducha y una gran sala multifuncional; aquí se podría crear otro dormitorio o habitación de invitados sin mucho esfuerzo. Justo delante de la zona del sótano y, por tanto, directamente accesible, hay 2 plazas de garaje, una de las cuales ya está equipada con una estación de carga para coches eléctricos. En la zona común del garaje subterráneo también existe la posibilidad de guardar con seguridad las propias bicicletas.

Otras características de equipamiento: Aire acondicionado c/w y calefacción por infrarrojos en todas las habitaciones (suelo radiante en los baños grandes), baños con azulejos de diseño de alta calidad y grifería Hans Grohe, armarios empotrados en la zona de dormitorios, sistema de descalcificación y ósmosis.

**Molinar**

Referencia 116800A



## Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

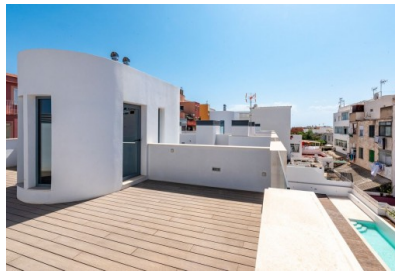
Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.



Molinar

Referencia 116800A



Zona de la piscina soleada



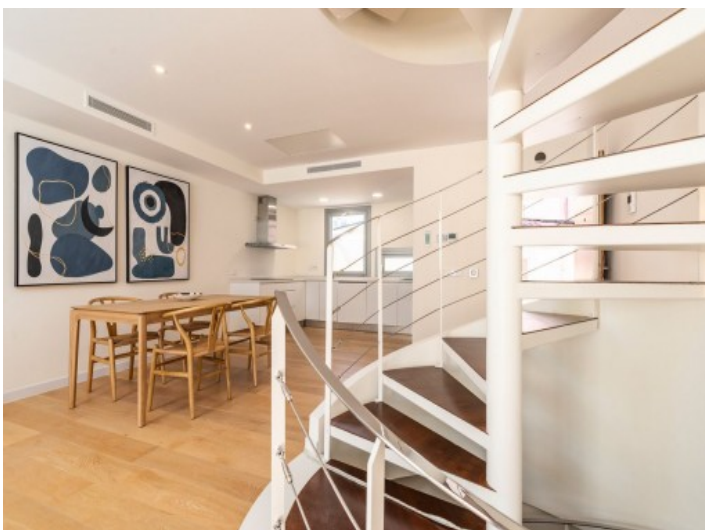
Vista a Molinar



Salón luminoso



Salón-comedor



Escalera elegante



Dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Molinar

Referencia 116800A



Baño con ducha



Segundo dormitorio



Baño con bañera



Trastero



Baño separado



Molinar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM