

## Playa de Palma

Referencia 116500



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Hostal con proyecto básico para convertir en apartamentos turísticos "Four Keys"

Construido:	1.023 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	237 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:			
Baños:			
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



## Playa de Palma

### Referencia 116500



### Descripción del inmueble:

Este hostel muy cerca del mar cuenta con un proyecto básico para lujosos apartamentos turísticos. La realización del proyecto puede comenzar de inmediato.

El edificio es de 4 plantas y alberga 7 viviendas que han sido diseñadas para ser alquiladas a turistas. El ático destaca claramente entre las viviendas.

El espacioso vestíbulo, varios aseos, así como los cuartos para los empleados y una cocina con horno de pizza se encuentran en la planta baja.

En la primera planta están la recepción, los cuartos para guardar el equipaje, los despachos y los aseos, así como 2 apartamentos con aproximadamente 22 y 27 metros cuadrados de espacio habitable. Además, hay un espacio comunitario tipo sala de estar con una cocina integrada y una terraza para tomar el sol. Los clientes pueden usar libremente estas zonas.

La segunda planta comprende 4 viviendas, cada una con un pequeño balcón privado y una gran terraza comunitaria.

Lo más destacado sin duda es el ático, que con 57 metros cuadrados es más del doble de grande que las demás viviendas y cuenta con 2 dormitorios y 2 baños en suite, así como su propia cocina con salón-comedor. También ofrece acceso directo a la piscina de la azotea y a la terraza descubierta que forman parte de la zona comunitaria.

A todas las plantas se puede llegar fácilmente con el ascensor.

¡La propiedad de inversión perfecta con futuro!

# Playa de Palma

## Referencia 116500

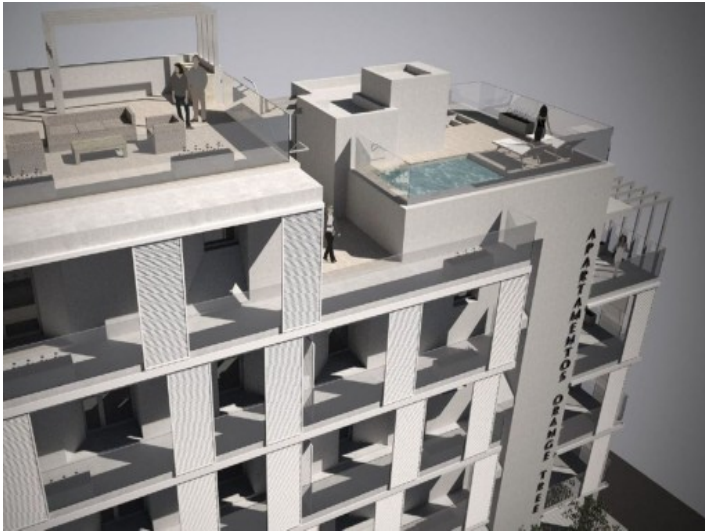


### Lugar & alrededores:

La más conocida y famosa de las Playas de Mallorca, por su longitud y su fina arena, así como por su situación, cerca de la capital y del aeropuerto. La Playa de Palma se extiende desde El Arenal hasta Can Pastilla, entre medias encontramos varios puertos deportivos y multitud de zonas de ocio. Desde la Playa se extiende un carril de bicicletas que le lleva al Paseo Marítimo de Palma.

# Playa de Palma

## Referencia 116500



Terraza con piscina



Vista aérea



Vista aérea



Vista lateral



Vista de la calle



Proyecto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Playa de Palma

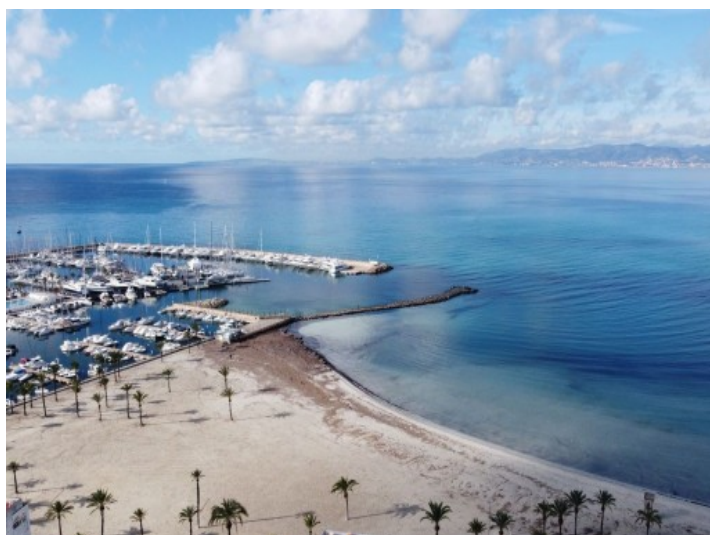
## Referencia 116500



Proyecto



Vista



Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM