

Portocolom

Referencia 115319



Proyecto de nueva construcción de casas adosadas de primera clase con 5 dormitorios, piscina privada y vista al mar en Portocolom

Construido:	320 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	350 m ²		
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.725.000,-



Portocolom

Referencia 115319



Descripción del inmueble:

Este nuevo proyecto de construcción, que consiste en 8 casas adosadas de alta calidad, está planificado en una zona residencial tranquila en Portocolom. Todas las casas tienen 295 m² de superficie habitable y 78 m² de terrazas. Serán construidas alejadas unas de otras, para crear la mayor privacidad posible entre las casas adosadas. La ubicación ligeramente elevada, junto a una zona verde, ofrece una fantástica vista desde la terraza en la segunda planta hacia la idílica bahía de Portocolom.

Para satisfacer diferentes necesidades, hay 2 tipos de casas para elegir:

En el tipo A se encuentra en la planta baja un salón luminoso con acceso directo al jardín, que consiste en una sala de estar y un comedor, una cocina abierta y un aseo para invitados. En las 2 plantas superiores hay 5 dormitorios y 4 baños, 3 de los cuales son en suite. La azotea ofrece suficiente espacio para una piscina, una zona de estar y una cocina exterior con un amplio comedor. Gracias a la orientación suroeste de las casas se pueden disfrutar de largos baños de sol y pintorescos atardeceres.

Las casas pueden estar equipadas con una piscina en la azotea, un ascensor y otros extras por un cargo adicional. La finalización está programada para el cuarto trimestre de 2023.

Estas casas se caracterizan por la combinación de materiales de alta calidad con elementos típicos de la isla. Un concepto pensado de forma integral para adaptarse a sus deseos. Varias playas, tiendas y restaurantes están a poca distancia.

Aún quedan 3 casas disponibles con precios entre 1.550.000 y 1.650.000 EUR.

Portocolom

Referencia 115319



Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Portocolom
Referencia 115319



Sala de estar luminosa



Vista alternativa a la sala de estar



Dormitorio con una vista



Baño moderno



Azotea grande



La casa por la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom

Referencia 115319



Typ A - Planta Baja



Typ A - Primera Planta



Typ A - Segunda Planta



Typ A - Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.