

### Chalet bien cuidado en ubicación céntrica

Construido: 882 m² Certificado en proceso

Terreno: 444 m<sup>2</sup> enérgetico:

Dormitorios: 5
Baños: 5

Vistas al mar: - **Precio:** € **1.300.000,-**











#### Descripción del inmueble:

Esta propiedad extremadamente espaciosa en el corazón de Cala Ratjada alberga 9 habitaciones.

En la primera planta encontramos 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, un salón confortable con comedor adyacente, una cocina espaciosa, una habitación con chimenea y un cuarto para planchar así como un amplia terraza que rodea la casa.

La segunda planta comprende 3 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite y una biblioteca. Esta planta también cuenta con una terraza muy grande que se podría usar para fiestas familiares. La propiedad es muy luminosa.

Un espacioso garaje subterráneo ofrece 3-4 plazas de aparcamiento así como un apartamento separado con patio adyacente. El apartamento en la planta inferior tiene el estilo de una finca; de esta manera tenemos la sensación de estar en el campo.

Además, en la planta baja encontramos un local grande que ofrece la posibilidad de convertirlo en un apartamento. Se han usado únicamente materiales de alta calidad. Una calefacción central de gasoil así como varias chimeneas proporcionan un calor agradable en invierno.

Nuestra conclusión: ¡Una propiedad estupenda en el corazón de Cala Ratjada!





#### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.







Patio con vistas a la propiedad



Cocina rústica



Salón mallorquin



Dormitorio inundado de luz



Baño con ducha y luz natural



Comedor amplio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.







Dormitorio principal

Hall luminoso



Balcón mediterráneo



Patio mallorquin



Vistas a la fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.