

Selva  
Referencia 077961



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Encantadora casa de pueblo en Selva con piscina privada y garaje

Construido:	277 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	400 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 640.000,-</b>



Selva

Referencia 077961



## Descripción del inmueble:

Esta espaciosa casa adosada en Selva ofrece un montón de espacio y comodidad con 277 metros cuadrados de espacio habitable. Dispone de 5 dormitorios y 3 baños. La casa se extiende sobre 3 plantas con un total de 249 metros cuadrados de espacio habitable. También hay un jardín delantero de 18 metros cuadrados y alrededor de 95 metros cuadrados de terraza y jardín en la parte trasera, incluyendo una piscina de 28 metros cuadrados.

En la planta baja encontrará un dormitorio, un baño y una luminosa cocina abierta que fluye armoniosamente en la sala de estar y comedor. Desde aquí tiene acceso directo a 2 terrazas, una de las cuales está equipada con un toldo inteligente que proporciona una agradable sombra en los días soleados.

La planta superior ofrece otros 3 dormitorios, 2 elegantes cuartos de baño, un práctico lavadero y una terraza adicional, perfecta para relajarse al aire libre.

Además del garaje y el lavadero, hay otro dormitorio en el sótano que se puede utilizar de diversas maneras: como habitación de invitados, sala de ocio u oficina en casa.

La piscina privada de agua salada con ducha exterior alimentada por energía solar constituye la pieza central de la zona exterior e invita a pasar momentos de relax bajo el sol mallorquín.

Las características de alta calidad incluyen ventanas de aluminio con doble acristalamiento, suelos de cerámica, calefacción central, aire acondicionado (frío/calor), una cisterna, descalcificador de agua, sistema de alarma y prácticos armarios empotrados. Desde aquí podrá disfrutar de unas fantásticas vistas despejadas sobre la bahía de Alcúdia.

La vida en Selva sigue su propio ritmo tranquilo - y esta casa adosada le da la oportunidad de sumergirse plenamente en ella. Gracias a su céntrica ubicación, podrá llegar rápidamente a Inca para ir de compras o a las montañas para hacer senderismo. Las hermosas playas del norte y del sur de la isla están a sólo 30 minutos.

Selva

Referencia 077961



## Lugar & alrededores:

Selva es un pueblo idílico en el corazón de Mallorca, enclavado en las estribaciones de la sierra de Tramuntana. Se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles empedradas y su ambiente relajado. Todos los miércoles se celebra el popular mercado semanal, donde los comerciantes locales ofrecen productos frescos, artesanía y especialidades mallorquinas, todo un acontecimiento para residentes y visitantes.

La céntrica situación de Selva la convierte en el punto de partida ideal para explorar la isla. La ciudad de Inca, conocida por su marroquinería y sus grandes mercados semanales, está a sólo 10 minutos en coche. Al aeropuerto de Palma se llega fácilmente en unos 35 minutos en coche, lo que significa que Selva ofrece tranquilidad y excelentes conexiones.

Selva  
Referencia 077961



Jardín y piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva

Referencia 077961



Cocina



Dormitorio principal



Baño



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Baño 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva

Referencia 077961



Baño2



Sótano



Jardín



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM