

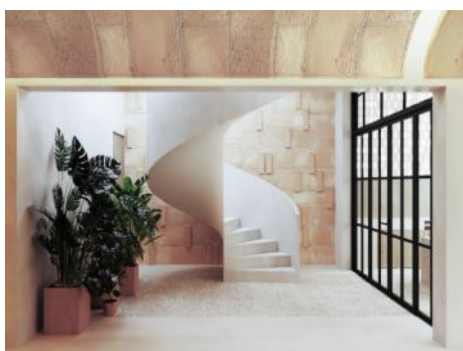
Sineu
Referencia 077957




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa adosada de nueva construcción en una zona tranquila con vistas lejanas en Sineu

Construido:	303 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	200 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.550.000,-



Sineu

Referencia 077957



Descripción del inmueble:

Esta excepcional casa de pueblo combina la elegancia moderna con elementos tradicionales mallorquines y ofrece un equilibrio perfecto entre estilo y comodidad. La casa está situada en un lugar tranquilo, a pocos minutos del animado centro del encantador pueblo de Sineu.

En la planta baja, encontrará una espaciosa cocina abierta, salón y comedor que invita a relajarse. Los grandes ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor y conectan a la perfección el interior con el exterior. Desde aquí, tiene acceso directo a la terraza privada con una elegante zona de barbacoa y una atractiva piscina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La primera planta cuenta con 2 dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de los dormitorios también está equipado con un vestidor. Desde la gran terraza se puede disfrutar de una maravillosa vista del campo.

En la segunda planta hay otro dormitorio, un cuarto de baño, una pequeña terraza y una habitación adicional que se puede utilizar de forma flexible como dormitorio, despacho o trastero.

Aquí se está creando una obra maestra arquitectónica, en la que podrá incorporar sus propios deseos e ideas para crear un hogar único e individualizado.

Sineu

Referencia 077957



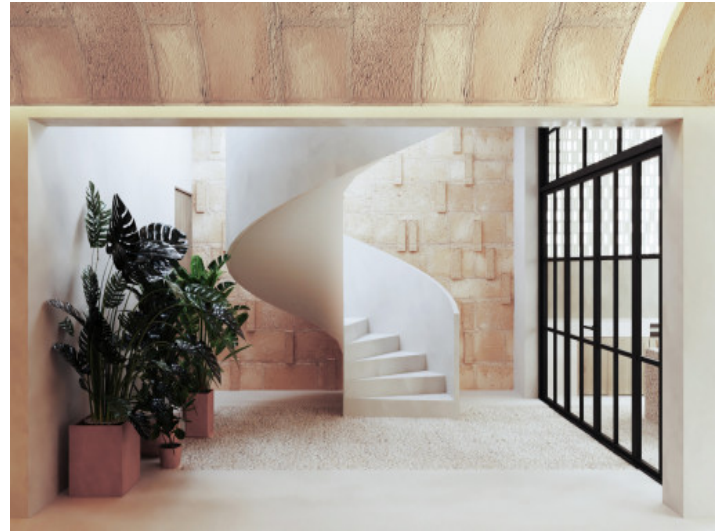
Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu
Referencia 077957



Terraza con vista



Escalera



Cocina



Salon y comedor



Salon



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu
Referencia 077957

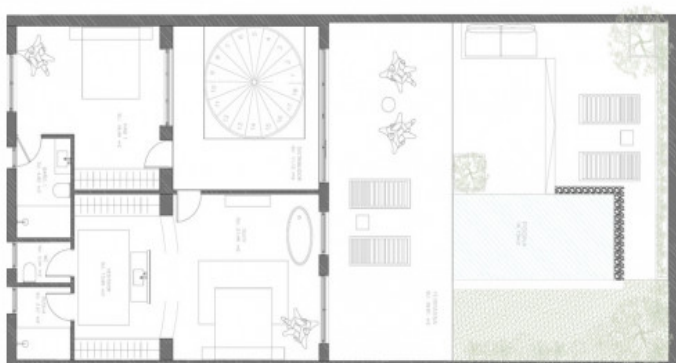


Baño

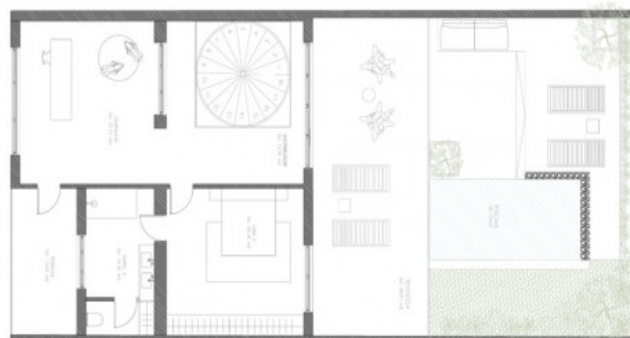


CUADRO DE SUPERFICIES		TOTAL
P. BAJA	CONSTRUCCIÓN	210,00 m ²
P. BAJA	TERRAZA	20,00 m ²
P. BAJA	TERRAZA	20,00 m ²
P. BAJA	TERRAZA	20,00 m ²
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES		
P. BAJA	ÚTIL	100,00 m ²
P. BAJA	ÚTIL	10,00 m ²
P. BAJA	ÚTIL	10,00 m ²
SUPERFICIE CONSTR. ÚTIL		120,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL ÚTIL		120,00 m ²
M ² CONSTR.		20,00 m ²
M ² ÚTIL		100,00 m ²
M ² ÚTIL ÚTIL		100,00 m ²
M ² ÚTIL ÚTIL		100,00 m ²
M ² ÚTIL ÚTIL		100,00 m ²

Plano planta baja



Plano primera planta



Plano segunda planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.