

Andratx
Referencia 077914



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca en Andratx - Villa de lujo con diseño de primera clase y licencia de construcción directa

Construido:	420 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	2.408 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.900.000,-



Andratx

Referencia 077914



Descripción del inmueble:

Descubra la exclusiva Finca Sierra, un proyecto inmobiliario excepcional en Andratx, Mallorca. Esta oferta exclusiva incluye una impresionante parcela de más de 2.400 metros cuadrados, en la que la Finca Sierra se distribuye generosamente en dos plantas. El luminoso espacio habitable de 301 metros cuadrados ofrece un lujoso confort y un mobiliario de primera clase.

La Finca Sierra impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Hay 4 amplios dormitorios repartidos en 2 plantas, 3 de los cuales están equipados con lujosos cuartos de baño en-suite. Un aseo de invitados adicional proporciona mayor comodidad. En la planta baja le espera un amplio salón-comedor, armoniosamente comunicado con una maravillosa cocina y un práctico lavadero independiente. La terraza cubierta invita a relajarse y ofrece acceso directo a una piscina privada con una acogedora zona de estar.

El concepto de construcción de Finca Sierra combina elementos tradicionales mallorquines con acentos modernos. Materiales de alta calidad como la piedra natural y la madera en tonos terrosos caracterizan el interior y crean un ambiente elegante y acogedor. Parte de la fachada está diseñada con piedra natural al estilo de una casa de campo, lo que confiere al edificio un encanto adicional. El equipamiento previsto incluye un sistema de bomba de calor de alta eficiencia energética para el aire acondicionado y calefacción por suelo radiante que garantizan el máximo confort.

La construcción del armazón ya terminada y la licencia de obra existente permiten iniciar las obras de renovación de inmediato, sin tener que aceptar los largos plazos de espera que suelen ser de 2 a 3 años.

El terreno edificable adicional ofrece potencial para ampliaciones como un garaje o una zona de invitados, cuya aprobación está aún pendiente. La finca se encuentra a poca distancia de todos los servicios de Andratx y ofrece impresionantes zonas exteriores para pasar horas de relax al aire libre.

Andratx

Referencia 077914



Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx
Referencia 077914



Villa y terreno



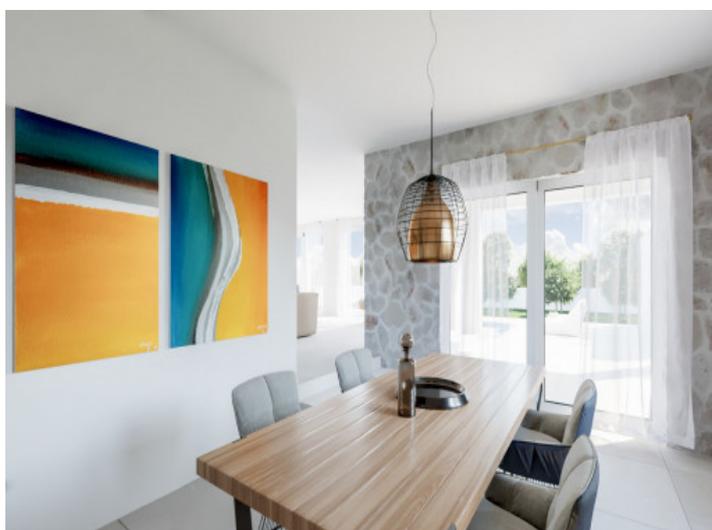
Fachada



Salón



Salón - Comedor



Comedor



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

